

Prodej bytu 2+kk, 73 m<sup>2</sup>, OV, Velké Meziříčí (okres Žďár nad Sázavou), ul. Školní

## Prodej bytu 2+kk, 68,48 m<sup>2</sup> - Velké Meziříčí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01239 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Meziříčí (okres Žďár nad Sázavou), Školní

### Prodej bytu 2+kk, 68,48 m<sup>2</sup> - Velké Meziříčí

Dopřejte si moderní domov, který vás potěší nejen designem, ale také nízkými náklady, balkónem nebo skvělou občanskou vybaveností v těsné blízkosti.

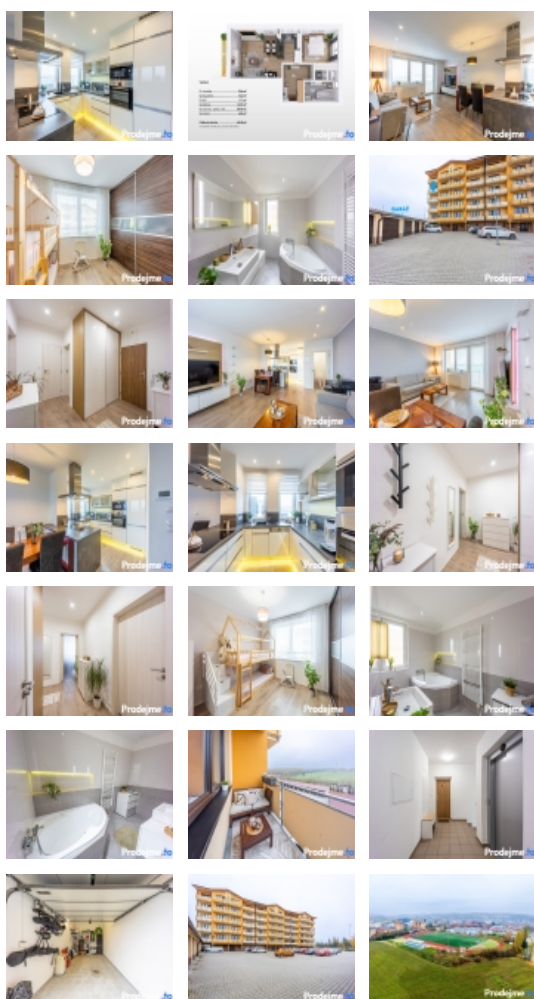
- + 2+kk
- + 68,48 m<sup>2</sup>
- + samostatné vstupy do všech místností
- + vlastní sklep
- + balkón
- + nízké náklady na bydlení
- + izolační okna s trojsklem
- + výtah
- + bezbariérový přístup
- + možnost garáže

Vítejte ve 3. patře 5podlažního bytového domu, který stojí na okraji Velkého Meziříčí od roku 2014. Právě tady najdete byt 2+kk s celkovou plochou vč. balkonu 68,48 m<sup>2</sup>.

Hned po příchodu vás uvítá krásný čistý prostor s elegantně řešeným interiérem prolínající se celým bytem, ve kterém je rozhodně co objevovat. Největší místností je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Jeho obývací část tvoří většinu prostoru a nabízí stylovou televizní stěnu s podsvícením, místo pro jídelní i pracovní stůl a vstup na balkón. Příjemně prosvětlený kuchyňský kout je vybavený kvalitní kuchyňskou linkou na míru. Jeho dokonalost podtrhují praktické řešení do tvaru U a skutečnost, že je kuchyně vybavena všemi spotřebiči. Součástí je trouba, mikrovlnka a myčka Bosch, indukční deska a lednička s mrazničkou Whirlpool a prostorová digestoř Amica. Ložnice slouží současným majitelům jako dětský pokoj, ale její budoucí využití je jen na vás. Styl a elegance nechybí ani koupelně s umyvadlem, osvětleným zrcadlem a velkou rohovou vanou. Vedle ní je zděná polička s příjemným osvětlením navozujícím relaxační atmosféru. Díky oknu proudí do místnosti přírodní světlo a čerstvý vzduch. Samostatná toaleta disponuje závěsným WC značky Geberit.

Odsávání vzduchu z koupelny, toalety i digestoře mimo byt zajišťuje vzduchotechnika.

Dostatek úložných prostorů nabízí velké vestavěná skříň v ložnici a chodbě. Sezónní vybavení můžete pohodlně skladovat ve sklepech o velikosti 4,68 m<sup>2</sup>. K dispozici je také kolárna a kočárkárna. Parkovat můžete bez problému na osvětleném parkovišti u domu. V případě



Prodej bytu 2+kk, 73 m<sup>2</sup>, OV, Velké Meziříčí (okres Žďár nad Sázavou), ul. Školní

**Nemovitost nabízí**

**Prodejme.to**

**Realitní makléř**



**Luboš Pokorný**

Mobil: +420 774 740 360

[lubos.pokorny@prodejme.to](mailto:lubos.pokorny@prodejme.to)

**CENA:** (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	73
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	6
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	5
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep
Voda	dálkový vodovod
Stáří objektu	10
Rok kolaudace	2014
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	73
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	67
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+kk, 73 m<sup>2</sup>, OV, Velké Meziříčí (okres Žďár nad Sázavou), ul. Školní