

Prodej rohového RD, 105 m2, Předboj (okres Praha-východ)



Prodej rodinného domy, 105 m2 - Kojetice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01128 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Předboj (okres Praha-východ)

Prodej rodinného domy, 105 m2 - Kojetice

Nabízíme k prodeji polovinu dvojdomu o dispozici 4+kk a čisté užitné ploše 105 m2 v Kojeticích u Prahy.

Jedná se o zděnou novostavbu z roku 2022. Dispozice je tvořena prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, pokojem s vlastní koupelnou/tech. místností, dalšími dvěma pokoji, druhou koupelnou, předsíní a chodbou. K dispozici je úložný prostor na půdě.

Dům je vybaven předokenními žaluziemi, vytápěn je podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla. V obývacím pokoji je krbová vložka. Dům je nabízen bez vybavení, veškerý nábytek vč. kuchyně se bude stěhovat s majitelkou. Případně lze po dohodě některé vybavení odkoupit. Započala příprava připojení a vyřizování dotace na FV.

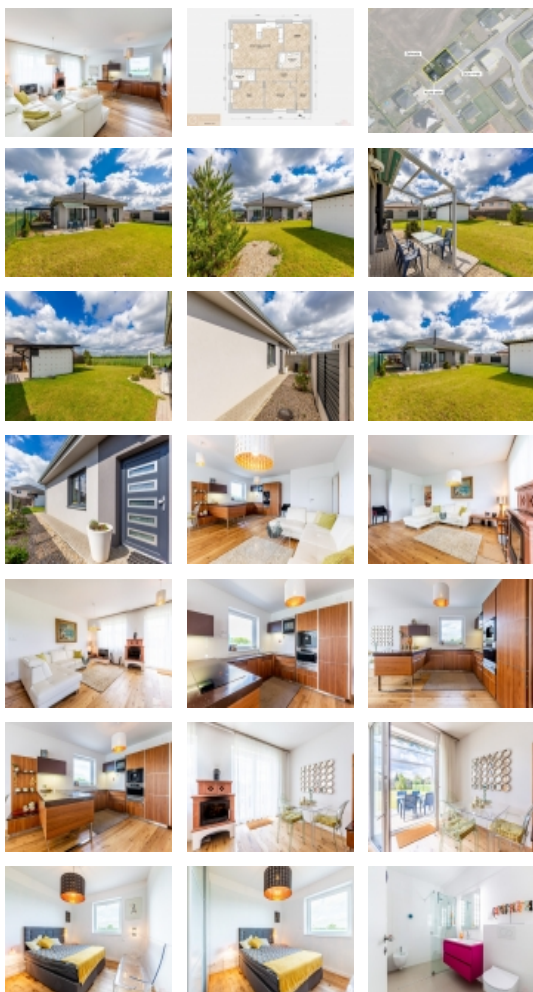
Zahrada je orientována na jihozápad, tato strana domu disponuje francouzskými okny a umožňuje tak přímý vstup do zahrady. U obývacího pokoje se nachází terasa. Zahrada je tvořena převážně trávnikem a drobnými keři a stromky. V rámci zahrady se také nachází kryté stání, které se právě dokončuje. Vjezd má elektrickou pojezdovou bránu.

V obci se nachází MŠ, ZŠ, obecní úřad, pošta, potraviny. Zastávky BUS PID směr Praha / Neratovice / Mělník, dále železniční zastávka směr Praha hl.nádraží / Mělník. Dojezd autem do Letňan 15 min.

CENA: (za nemovitost) **12 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Zastavěná plocha (m2)	105
Plocha parcely (m2)	500
Užitná plocha (m2)	105



Prodej rohového RD, 105 m², Předboj (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí

RSQ - prezentace nemovitostí

Tomsova 664/6

Praha 10

108 00

Poloha objektu

rohový

Realitní makléř



Luboš Perníček

Mobil: +420 702 076 616

lubos.pernicek@rsq.cz