

Prodej samostatného RD, 130 m², Březová, Kamenice (okres Sokolov)



Prodej samostatného RD, 130 m², Březová, Kamenice (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31553 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březová, Kamenice (okres Sokolov)

Prodej samostatného RD, 130 m², Březová, Kamenice (okres Sokolov)

, Jedinečná příležitost: Rodinný dům s úchvatným výhledem v Kamenici u Březové

Představuji vám jedinečnou příležitost stát se majitelem nádherného rodinného domu, který byl postaven v roce 2017 a nabízí úchvatný výhled na krásnou krajinu. Tento dvoupatrový dům je ideálním místem pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení a klidného venkovského prostředí s velmi dobrou dostupností do okolních měst.

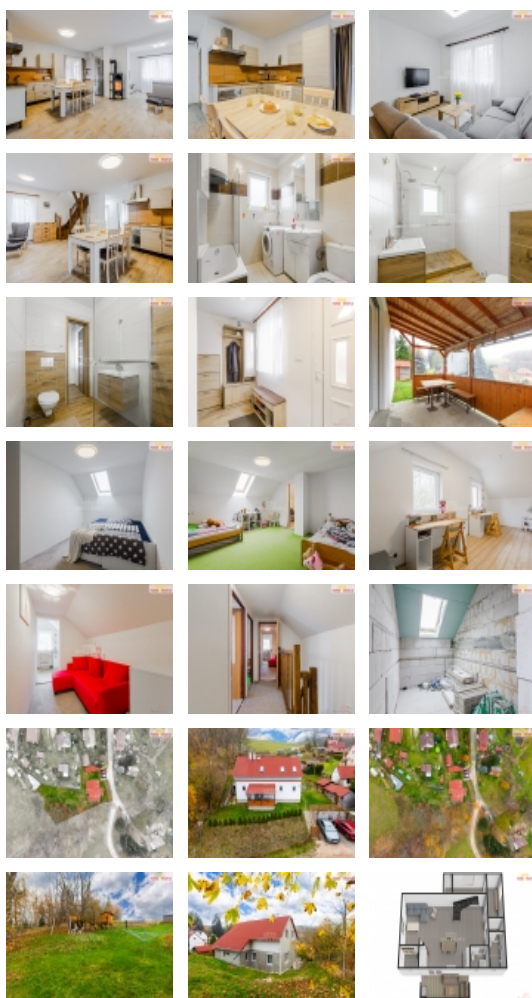
Po vstupu do domu vás přivítá prostorná předsíň o rozloze 7 m, která plynule přechází do otevřeného obývacího prostoru propojeného s kuchyňským koutem o rozloze 43 m. Tato část domu je skutečným srdcem domova, kde můžete trávit čas s rodinou u krbových kamen, které bez problémů vytopí celý dům. Z obývacího pokoje se skrze francouzské okno dostanete na terasu s dechberoucím výhledem na západní stranu - ideální místo pro večerní posezení při západu slunce.

Přízemí domu dále nabízí dvě koupelny, z nichž jedna je vybavena vanou (4 m) a druhá prostorným sprchovým koutem (5 m). Každá koupelna má vlastní toaletu, což zajišťuje maximální komfort pro celou rodinu. V přízemí se rovněž nachází velká šatna o rozloze 7 m.

Po dřevěném schodišti se dostanete do patra, kde se nachází tři útulné ložnice a multifunkční místnost, kterou můžete přeměnit na šatnu, pracovnu nebo dokonce další ložnici (10 m, 20 m, 16 m). K dispozici je také příprava pro vybudování třetí koupelny o rozloze 14 m, což nabízí možnost přizpůsobit si domov přesně podle vašich potřeb.

Dům je zateplen a má připravené rozvody pro automatický kotel, který lze umístit do samostatné kotelny (5 m). Ačkoliv splňuje všechny parametry rodinného domu, je zkolaudován jako rodinná rekreace s evidenčním číslem. Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizace je řešena do jímky, nicméně je schválený projekt pro vybudování ČOV.

Pozemek o výměře 1.000 m je kompletně oplocen a nabízí širokou škálu možností pro venkovní aktivity. Najdete zde dva dřevníky, kůlnu, venkovní krb pro letní grilování, a pro vaše děti i domeček na stromě a dětské hřiště, které jim přinese nekonečné množství zábavy.



Prodej samostatného RD, 130 m2, Březová, Kamenice (okres Sokolov)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Martin Halánek

Mobil: 720 697 763

halamek@home4people.cz

CENA: (za nemovitost) **5 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	130
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1000
Umístění objektu	sídliště
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	100
Užitná plocha (m2)	130
Poloha objektu	samostatný