

Pronájem bytu 2+kk, 0 m2, OV, Praha 6, Břevnov, ul. Patočkova



Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Pronájem kompletně vybaveného bytu 2+kk v Praze 6 Břevnov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1444 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 6, Břevnov, Patočkova

Pronájem kompletně vybaveného bytu 2+kk v Praze 6 Břevnov

Od 1. prosince 2024 nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný a moderně zařízený byt o dispozici 2+kk, ideální pro jednotlivce či pár. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného domu s výtahem a má k dispozici balkon (uzamykatelný, přístupný ze společné chodby). Celková plocha bytu je 48 m, což poskytuje dostatek prostoru a pohodlí.

Vybavení bytu:

Byt je kompletně vybavený kvalitními spotřebiči a nábytkem. Kuchyň, koupelna i vestavěná skříň v ložnici jsou vyrobeny na míru truhlářem. Nově je zde elektrický kotel namísto původního plynového. V obývacím pokoji je rozkládací petrolejová sedačka s úložným prostorem. Ložnice je vybavena boxspring postelí, skříňkou, nočním stolem a vestavěnou skříní. V obou místnostech jsou také praktické vnitřní rolety.

Občanská vybavenost:

Břevnov je jednou z nejžádanějších rezidenčních lokalit v Praze s výbornou občanskou vybaveností. V okolí najdete mnoho kaváren, restaurací, obchodů a parků, jako je oblíbený park Ladronka, který nabízí prostor pro sportovní i volnočasové aktivity. V pěší dostupnosti je také supermarket, lékárna, pošta a zdravotní středisko. Výborná dostupnost do centra Prahy je zajištěna několika linkami MHD, zastávka je jen pár minut od domu.

Podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 26 500 Kč včetně domovních poplatků a vody
- Zálohy na energie (elektřina a plyn): 4 100 Kč
- Vratná kauce: 53 000 Kč
- Provize RK: výše jednoho měsíčního nájmu se zálohami

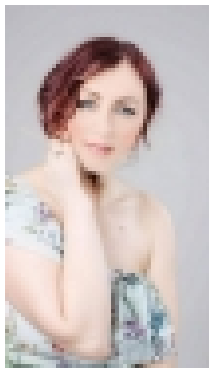
Kontakt pro sjednání prohlídky:

- **Realitní kancelář:** Můj domov REALITY
- **Maklér:** Lidiya Savynets
- **Telefon:** +420 775 604 602
- **Email:** muj.domov.reality@seznam.cz
- **Komunikační aplikace:** Viber, WhatsApp, Telegram

Pokud hledáte útulné bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností, tento byt je pro Vás ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronájem bytu 2+kk, 0 m2, OV, Praha 6, Břevnov, ul. Patočkova

Realitní makléř



Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz

CENA: (za měsíc) **23 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku