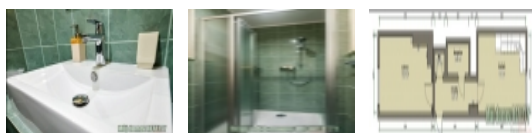
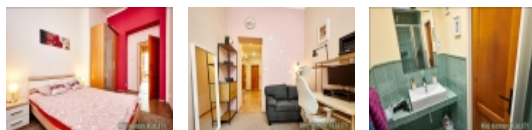


Pronájem bytu 2+kk, 0 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Matoušova

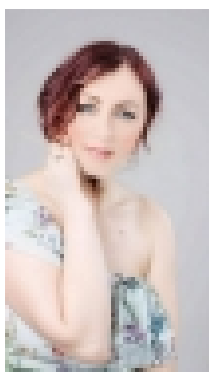


### Nemovitost nabízí

### Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

### Realitní makléř



### Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

## Pronájem plně vybaveného bytu 2+kk, 37 m Praha 5, Smíchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1445 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Matoušova

### Pronájem plně vybaveného bytu 2+kk, 37 m Praha 5, Smíchov

Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk o velikosti 37 m, umístěný v historickém domě na ulici Matoušova v oblíbené lokalitě Praha 5 Smíchov. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí klidné bydlení s výhledem do parku s gotickým kostelem a na vnitřní zahradu.

#### \*\*Vybavení bytu:\*\*

Byt je po nedávné rekonstrukci, má vysoké zdobené stropy a je kompletně vybaven. Kuchyňská linka obsahuje veškeré spotřebiče, včetně sklokeramické desky, lednice, mikrovlnky, elektrické trouby, pračky a základního nádobí. Obývací pokoj je zařízen pohovkou, skříňkou, jídelním stolem se židlemi. Ložnice nabízí manželskou postel, dvě šatní skříně, noční stolky a pracovní stůl se židlí. V předsíni je botník se zrcadlem.

#### \*\*Občanská vybavenost a lokalita:\*\*

Smíchov je jednou z nejvyhledávanějších lokalit s výbornou občanskou vybaveností. Pět minut chůze od bytu je obchodní centrum OC Smíchov s mnoha obchody, restauracemi, kavárnami a kinem. V blízkosti jsou také známé parky, jako Mrázovka, Sacré Coeur, Kinského zahrady a Petřín, které nabízí možnost relaxace i sportovních aktivit.

#### \*\*Dopravní dostupnost:\*\*

Díky výborné dostupnosti MHD je bydlení na Smíchově velmi pohodlné. Pouhých 100 metrů od domu je stanice metra Anděl a několik tramvajových linek, které vás během 15 minut dopraví přímo do centra Prahy, například na Karlův most nebo Václavské náměstí.

#### \*\*Podmínky pronájmu:\*\*

- Nájemné: 25 000 Kč měsíčně
- Poplatky za služby: 5 000 Kč (včetně elektřiny a vysokorychlostního internetu)
- Kauce: 25 000 Kč
- Provize RK: výše jednoho měsíčního nájmu včetně poplatků
- Minimální délka pronájmu: 6 měsíců (preferujeme dlouhodobý pronájem)

Byt je volný k nastěhování od 15. 11. 2024 a je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Pronájem bytu 2+kk, 0 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Matoušova

**CENA:** (za měsíc) **25 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku