

Prodej bytu 4+kk, 131 m<sup>2</sup>, OV, Brno (okres Brno-město), ul. Pavlovská

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Prodej bytu 4+kk OV Brno - Kohoutovice, ul. Pavlovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52891 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Pavlovská

### Prodej bytu 4+kk OV Brno - Kohoutovice, ul. Pavlovská

Prodej mezonetového bytu o velikosti 4+kk s lodžii v osobním vlastnictví v Brně ? Kohoutovicích, ulice Pavlovská.

Byt se nachází v 5.NP a 6.NP o celkové výměře 142 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 131 m<sup>2</sup>, zkolaudovaný v roce 2002, orientace bytu: sever ? kuchyně, 2x ložnice, jih ? obývací pokoj, lodžie, 1x ložnice, krásné výhledy z celého bytu.

Dispozice:

5.NP (67m<sup>2</sup>) ? vstupní chodba, koupelna s WC, šatna, kuchyně s jídelnou, dřevěné schodiště, obývací pokoj s výstupem na lodžii.

6.NP (74 m<sup>2</sup>) ? chodba, koupelna s WC, 3x ložnice, výsuvné schody na půdu (úložný prostor).

Vybavení: výtah, sklep 2 m<sup>2</sup>, zasklená lodžie 4,7 m<sup>2</sup>, půda 5 m<sup>2</sup>, plastová okna, střešní dřevěná okna, vstupní vypolstrované bezpečnostní dveře, v celém bytě dřevěné dveře i zárubně, vytápění vlastním plynovým kombinovaným kotlem.

Kuchyně ? podlaha dlažba, kuchyňská linka, digestoř, sklokeramická varná deska, myčka, elektrická trouba.

Obývací pokoj a jídelna ? plovoucí podlaha, kachlová kamna.

Předsíň a šatna ? podlaha dlažba, regálový systém.

Koupelna s WC (5.NP) ? podlaha dlažba, obklady, sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, otopný žebřík.

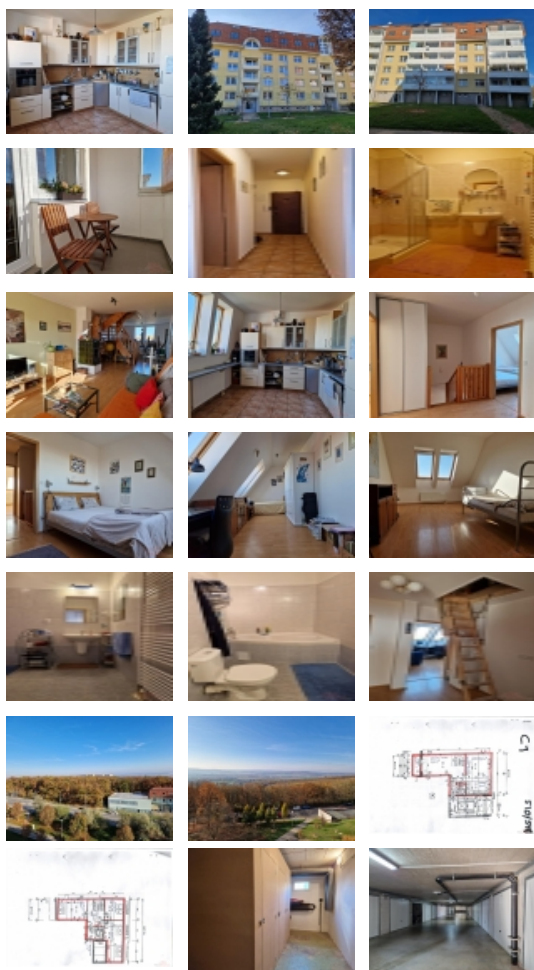
Chodba ? plovoucí podlaha, vestavěná skříň, kombinovaný plynový kotel, vývod na pračku, výstup na půdu.

3x ložnice ? plovoucí podlaha, bez zařízení.

Koupelna s WC (6.NP) ? podlaha dlažba, obklady, vana, umyvadlo, 2x zrcadlo, otopný žebřík.

Měsíční poplatky 7.130,-Kč (fond oprav, zálohy na elektřinu, plyn, studenou vodu ?).

Nastěhování možné od 1.8.2025 (možná i dříve).



Prodej bytu 4+kk, 131 m2, OV, Brno (okres Brno-město), ul. Pavlovská

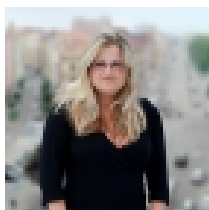
### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř



### Nikola Charvátová

Mobil: +420 603 575 319  
[charvatova@gaute.cz](mailto:charvatova@gaute.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **10 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	131
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	lodžie sklep
Užitná plocha (m2)	142