

Pronájem bytu 3+kk, 74 m², OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Opuštěná



Podnájem bytu 3+kk, 74 m² - Brno - Trnitá, 2 balkony, garážové parkovací stání, sklep

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06047 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Opuštěná

Podnájem bytu 3+kk, 74 m² - Brno - Trnitá, 2 balkony, garážové parkovací stání, sklep

Hledáte luxusní bydlení v centru města Brna v krásné novostavbě? Chtěli byste se stěhovat do bytu ve kterém před Vámi ještě nikdo nebydlel? Potom je tento byt přesně to, co hledáte!

Nabízíme nově k podnájmu moderní byt 3+kk o velikosti 74m² v novostavbě v žádané lokalitě Brno-střed, na ulici Opuštěná. Celá budova je ponechána v původním secesním stylu, přesto zařízena nejmodernějšími prvky jako vzduchotechnikou, venkovními žaluziemi, moderním vnitroblokem, systémem řízení budovy BMS, bezdotykový systém ACS (systém řízení vstupu do objektu). Díky zachování původní secesní budovy nabízí tento byt atraktivní prostory s vysokými stropy, díky tomuto působí celý byt velice vzdušně.

Byt se nachází v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti - obchodů, restaurací, škol, školek a zdravotnických zařízení. (Galerie Vaňkovka 2 minut chůze, kavárny, restaurace do 5 minut chůze, Lidl 9 minut chůze, lékárna 9 minut chůze)

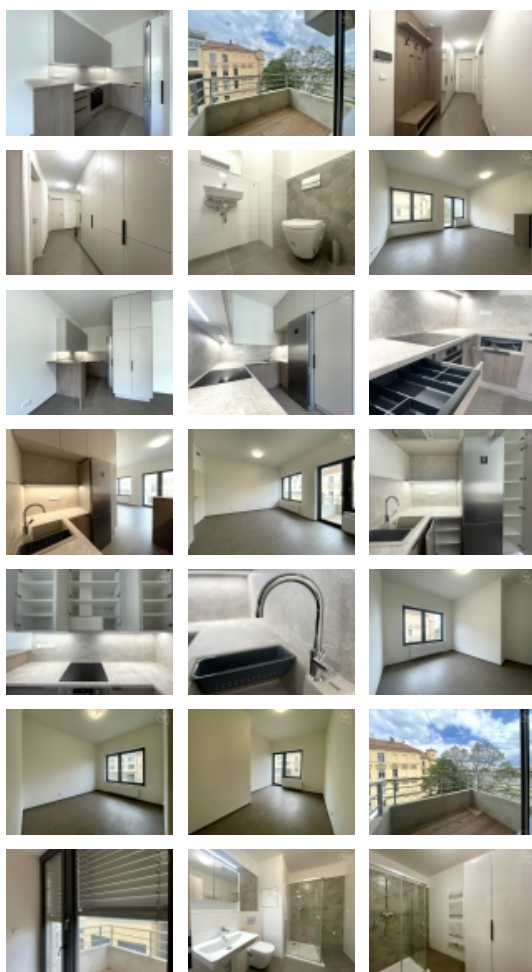
Skvělá je taktéž dopravní dostupnost MHD nebo vlakem. (autobusové nádraží 6 minut chůze, vlakové nádraží 13 minut chůze)

Bytu náleží 2 balkony, sklepní kóje a garážové parkovací stání, vše zahrnuto již v ceně.

Po vstupu do bytu se ocitneme v dlouhé chodbě, zařízené vestavěnými skříněmi a botníkem. Z prostorné chodby se dostaneme do jednotlivých místností jako: dvě ložnice, z toho jedné z ložnic náleží balkon. Dále se dostaneme do koupelny vybavené sprchovým koutem, WC, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a skříní. Taktéž chodba umožňuje vstup na samostatné WC a do hlavní místnosti zamýšlené jako kuchyňský kout a obývací pokoj s balkonem.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s velkým úložným prostorem a kvalitními spotřebiči jako: trouba, sklokeramická deska, lednice, myčka, digestoř značek Bosch a Liebherr.

Neváhejte a přijďte se podívat na svůj nový domov v srdci Brna!



Pronájem bytu 3+kk, 74 m², OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Opuštěná

Nemovitost nabízí

VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Realitní makléř



Matej Hraboš

Mobil: +420 778 447 243

matej.hrabos@vitom.cz

CENA: (za měsíc) **28 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m ²)	74
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	5
Plocha teras (m ²)	5
Plocha sklepu (m ²)	3
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2024
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	74
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
K dispozici od	01.02.2025

Pronájem bytu 3+kk, 74 m², OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Opuštěná