

Prodej bytu 2+1, 57 m2, OV, Vlašim (okres Benešov), ul. Ppor. Příhody

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+1, 57 m2, OV, Vlašim (okres Benešov), ul. Ppor. Příhody

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645123 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vlašim (okres Benešov), Ppor. Příhody

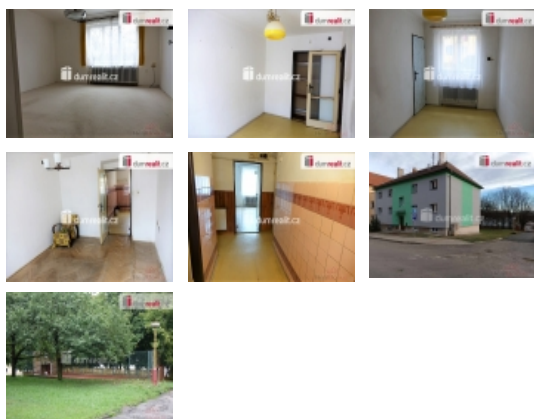
### Prodej bytu 2+1, 57 m2, OV, Vlašim (okres Benešov), ul. Ppor. Příhody

cena včetně právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz pro Vás připravuje prodej slunného bytu v OV, ve Vlašimi. Jedná se o byt 2+1, 57m podlahové plochy, nacházející se v 1.NP z celkových 2 ve zděném bytové domě. Dispozice: vstupní chodba do L se samostatnými vstupy do koupelny, WC a tří samostatných neprůchozích pokojů. Kuchyň byla vlastníky přesunuta do chodby, čímž byla dispozice změněna na 3kk. Byt je v původním stavu, bez dosavadních rekonstrukcí. Orientace dvou pokojů je na JV, původní kuchyň a toaleta SZ. Ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem. Dva způsoby vytápění kotel na tuhá paliva a elektrokotel umístěné ve sklepě, přímo pod bytem. Plynofikace přivedena až k domu. Dům aktuálně prochází revitalizací, výměna plastových oken a fasáda se zateplením. Lokalita, ve které se byt nabízí je klidná, plná zeleně, v těsné blízkosti ZŠ, MŠ, obchod s potravinami, autobusová zastávka, dětské hřiště, sportovní areál, pár minut do přírody. Vlašim poskytuje plnou občanskou vybavenost s dobrou dostupností na Prahu vlakem, autem, autobusem. Tato nabídka nemovitosti je vhodná pro ty, co hledají bydlení ve městě s veškerým komfortem. Doporučuji osobní prohlídku! Možnost financování hypotékou, kterou pro Vás rádi zdarma zajistíme. Ev. číslo: 644509. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **2 980 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1



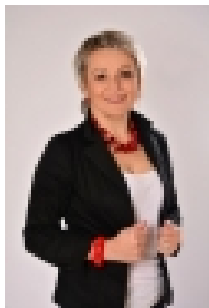
### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej bytu 2+1, 57 m2, OV, Vlašim (okres Benešov), ul. Ppor. Příhody

### Realitní makléř



**Martina Kavková, MBA**

Mobil: 602 684 162

[kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	57
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	57