

Prodej samostatného RD, 260 m<sup>2</sup>, Stráž nad Ohří, Korunní (okres Karlovy Vary)

# MOSTAV

S P O L E Č N O S T   S   R U Č E N Í M   O M E Z E N Ý M



## Prodej vícegeneračního domu 260 m, pozemek 522 m, Korunní - Ostrov nad Ohří.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 941/3052    TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stráž nad Ohří, Korunní (okres Karlovy Vary)

**Prodej vícegeneračního domu 260 m, pozemek 522 m, Korunní - Ostrov nad Ohří.**

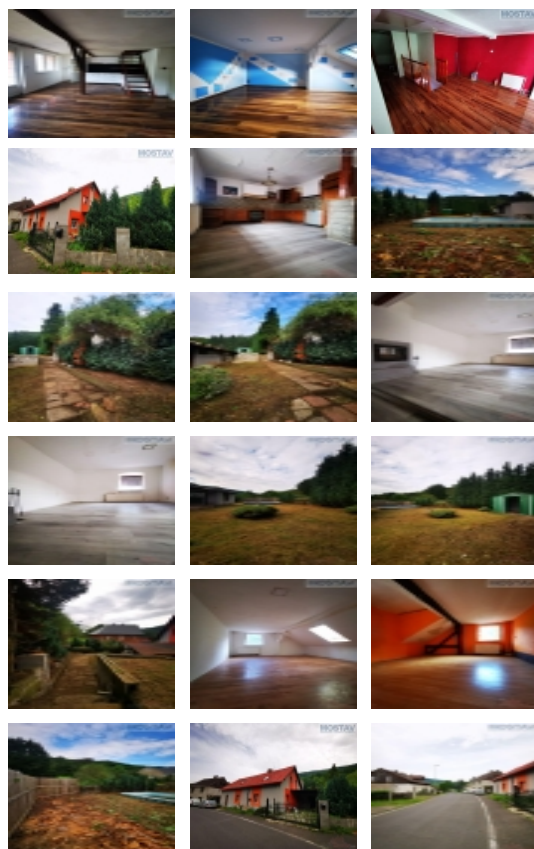
V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme vícegenerační rodinný dům v klidné lokalitě Korunní - Stráž nad Ohří. Nemovitost je ideální zázemí pro pár či rodinu, či jako investiční příležitost - rekreace/pronájem. V domě jsou 2 téměř samostatné bytové jednotky. Stav před rekonstrukcí.

Lokalita Korunní je velmi vyhledávaná lokalita (lesy, cyklostezky, Ohře, atd.). Dům se nachází nedaleko města Karlovy Vary 30 km, Ostrov nad Ohří 17 km, kde je řada restaurací, obchodů, spousta služeb a lékařů. Nemovitost je vhodná i na investiční rekreační objekt. Dovoluji si vás pozvat na prohlídku tohoto domu. Neváhejte mě kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **1 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	260
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	522
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva



Prodej samostatného RD, 260 m<sup>2</sup>, Stráž nad Ohří, Korunní (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**

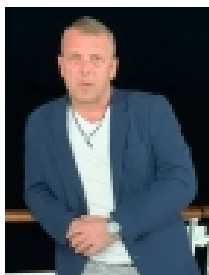
**MOSTAV**

SPOLEČNOST S RUČENÍM OHLEDNĚM

**MOSTAV s.r.o.**

Obránců míru 2629/5  
(areál kina KOSMOS)  
Most 434 01

**Realitní makléř**



**Trousil Karel**

Mobil: +420 734 606 913

[Trousil.Karel@seznam.cz](mailto:Trousil.Karel@seznam.cz)

Elektřina	230 V
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	522
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	130
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	522
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	260
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	392
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný