

Prodej bytu 2+kk, 62 m², OV, Hýskov (okres Beroun), ul. Nad Sokolovnou

Prodej bytu 2+kk v novostavbě, Hýskov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100876 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hýskov (okres Beroun), Nad Sokolovnou

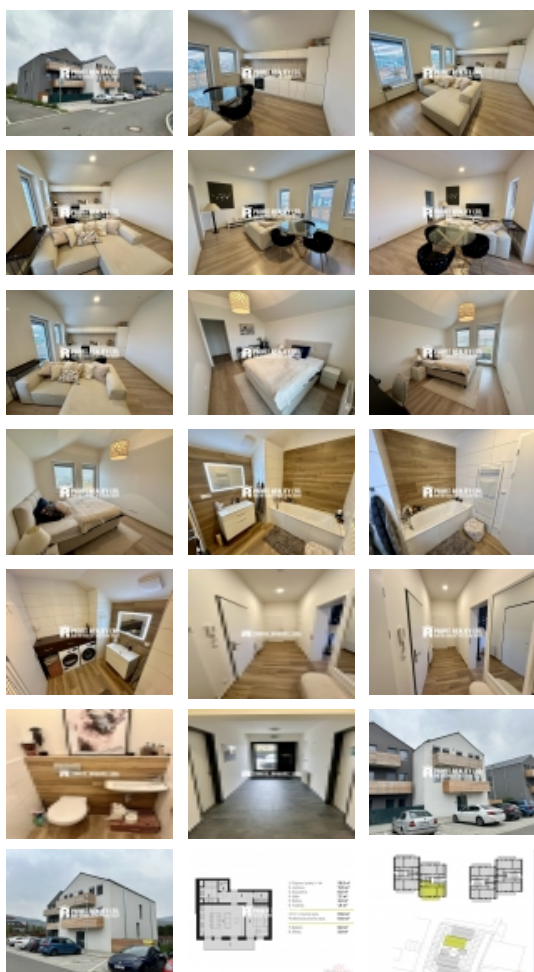
Prodej bytu 2+kk v novostavbě, Hýskov

Zprostředkujeme vám prodej bytové jednotky o dispozici 2 + kuchyňský kout, která se nachází ve třetím nadzemním podlaží novostavby zděného bytového domu v obci Hýskov, vzdálené 2 km od okresního města Beroun. Bytová jednotka sestává z chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, šatny, balkónu, koupelny, samostatné toalety a sklení kóje. Výměra bytové jednotky včetně příslušenství činí 73 m². Z obývacího pokoje i z ložnice je přístup na prostorný balkón, ze kterého je krásný výhled do okolí. Moderní kuchyňská linka je vybavena lednicí, mrazákem, indukční varnou deskou a myčkou nádobí. V koupelně je umístěna vana. V obytných místnostech laminátová plovoucí podlaha, na chodbě a soc. zařízení je položena keramická dlažba. Plastová okna s orientací na západ jsou chráněna předokenními žaluziemi na dálkové ovládání. Sklepní kóje se nachází v přízemí domu. K bytu náleží jedno parkovací stání před domem. V obci Hýskov je veškerá občanská vybavenost. Nachází se zde škola, školka, obchody, restaurace. Výborná dopravní dostupnost. Nájezd na D5 je vzdálen cca. 3 km. Praha - Zličín autem jen 20 minut.

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	62
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	9
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Voda	dálkový vodovod



Prodej bytu 2+kk, 62 m², OV, Hýskov (okres Beroun), ul. Nad Sokolovnou

Nemovitost nabízí**PROFIT REALITY Ltd.**

Novodvorská 288/75,
142 00 Praha 12 – Kamýk

Realitní makléř**Šimon Král**

Mobil: +420 608 112 227
simon.kral@profitreality.cz

Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2
Rok kolaudace	2022
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m²)	73
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m²)	58
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku