

Prodej bytu 3+kk, 70 m2, OV, Praha 5, Radlice, ul. Nad Konvářkou



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej bytu 3+kk/S, OV, 70,7 m2, Praha 5 - Radlice, ul. Nad Konvářkou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18802 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Radlice, Nad Konvářkou

Prodej bytu 3+kk/S, OV, 70,7 m2, Praha 5 - Radlice, ul. Nad Konvářkou

Nabízíme k prodeji byt 3+kk/S v OV, 68,7 m2, 2 m2 sklep, Praha 5 - Radlice, ul. Nad Konvářkou. Byt se nachází v 2. NP renovovaného zatepleného panelového bytového domu v pražských Radlicích. Má dispozici 3+kk a podlahovou plochu 68,7 m2. K bytu náleží sklep o výměře 3 m2.

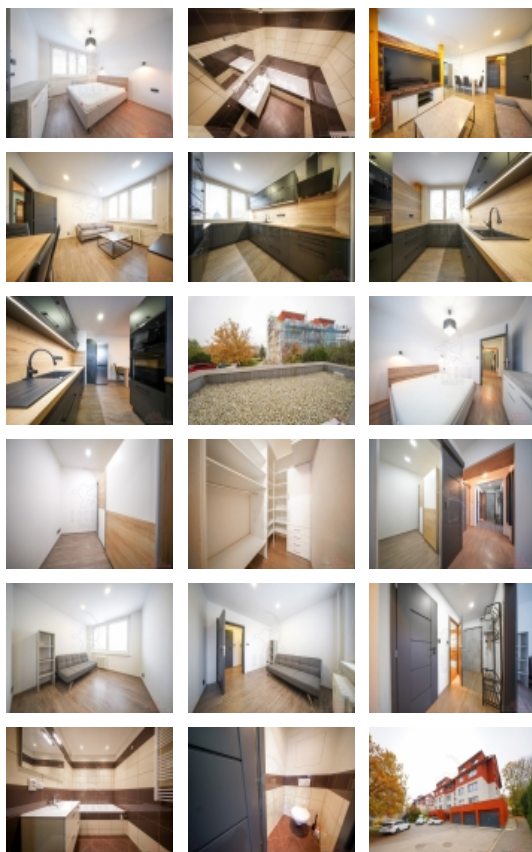
Devizou bytu jsou dvě obrovské komory přímo v bytě, které umožňují uložit opravdu velké množství věcí. Obývací pokoj a jedna z ložnic směřují na severovýchod. Kuchyně, která je součástí obývacího pokoje, je neobvykle prostorná a moderně laděná. Vybavena je veškerými spotřebiči. Druhá ložnice má okna na jihovýchod. Koupelna s vanou prošla zdařilou obnovou, jádro je zděné, na zdech je kvalitní keramická dlažba. Stejně je upraveno i samostatné WC.

Dům prošel rekonstrukcí, je zateplený a okna byla vyměněna za kvalitní plastová. Nádherné je okolí domu, kde je současně skutečností, že jste kousek od metra B - Radlická a současně na samé hranici Dívčích Hradů, Zlíchova a Prokopského údolí. Jen pár kroků vás dostane do lůna přírody a na místa s krásnými výhledy nejen na Prahu, ale za jasného počasí jsou vidět i Krkonoše. Ano. Opravdu.

Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s dotovanou hypotékou od 2,99 %, klasickou hypotéku od 4,7 %, případně je možné zvolit Družstevní financování od 5,7 % - složíte 20 % kupní ceny hotově a bydlíte, zbytek tvoří splátky bez prokazování příjmů.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Prodej bytu 3+kk, 70 m², OV, Praha 5, Radlice, ul. Nad Konvářkou

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Němec Tomáš

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **9 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	70
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	2
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2018
Užitná plocha (m ²)	70