

Prodej bytu 3+kk, 71 m2, OV, Praha 5, Radlice, ul. Nad Konvářkou



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj

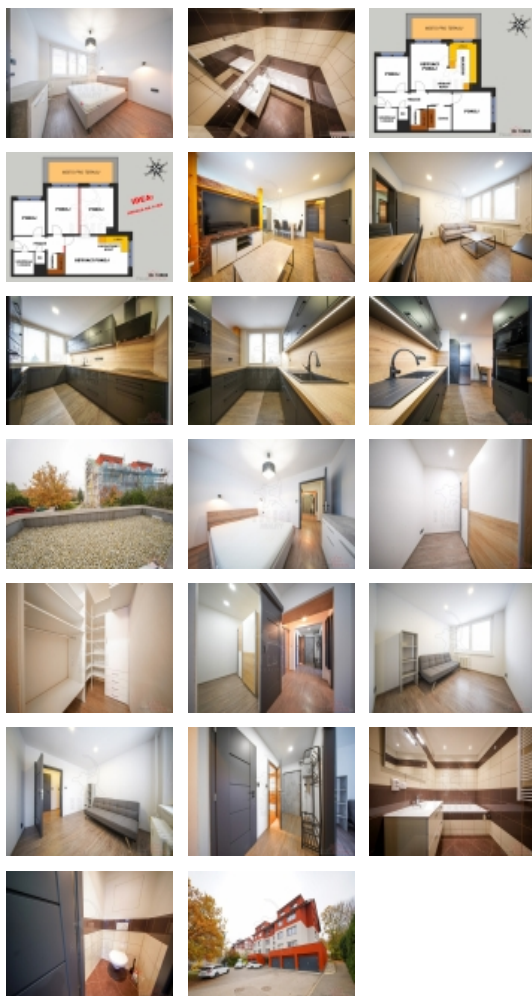


## Exkluzivně - Prodej bytu 3+kk/S (možno 4+kk), OV, 70,7 m2, Praha 5 - Radlice, ul. Nad Konvářkou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18802 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Radlice, Nad Konvářkou

Exkluzivně - Prodej bytu 3+kk/S (možno 4+kk), OV, 70,7 m2, Praha 5 - Radlice, ul. Nad Konvářkou



Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+kk/S (možno 4+kk) v OV, 68,7 m2, 2 m2 sklep, Praha 5 - Radlice, ul. Nad Konvářkou. Byt se nachází v 2. NP renovovaného zatepleného panelového bytového domu v pražských Radlicích. Má dispozici 3+kk (možnost úpravy na 4+kk) a podlahovou plochu 68,7 m2. K bytu náleží sklep o výměře 3 m2.

Devizou bytu jsou dvě obrovské komory přímo v bytě, které umožňují uložit opravdu velké množství věcí. Obývací pokoj a jedna z ložnic směřují na severovýchod. Kuchyně, která je součástí obývacího pokoje, je neobvykle prostorná a moderně laděná. Vybavena je veškerými spotřebiči. Druhá ložnice má okna na jihovýchod. Koupelna s vanou prošla zdařilou obnovou, jádro je zděné, na zdech je kvalitní keramická dlažba. Stejně je upraveno i samostatné WC.

Byt je možné jednoduše upravit na 4+kk, návrh půdorysu najdete v galerii.

Dům prošel rekonstrukcí, je zateplený a okna byla vyměněna za kvalitní plastová. Nádherné je okolí domu, kde je současně skutečností, že jste kousek od metra B - Radlická a současně na samé hranici Dívčích Hradů, Zlíchova a Prokopského údolí. Jen pár kroků vás dostane do lůna přírody a na místa s krásnými výhledy nejen na Prahu, ale za jasného počasí jsou vidět i Krkonoše. Ano. Opravdu.

Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s dotovanou hypotékou od 2,99 %, klasickou hypotéku od 4,7 %, případně je možné zvolit Družstevní financování od 5,7 % - složíte 20 % kupní ceny hotově a bydlíte, zbytek tvoří splátky bez prokazování příjmů.

Prodej bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Radlice, ul. Nad Konvářkou

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Němec Tomáš

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 499 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	71
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2023
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	71