

Pronájem bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, OV, Šternberk (okres Olomouc), ul. náměstí Svobody



## Pronájem, byt 2+kk 40m<sup>2</sup>, Šternberk ul. Náměstí svobody

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226257 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Šternberk (okres Olomouc), náměstí Svobody

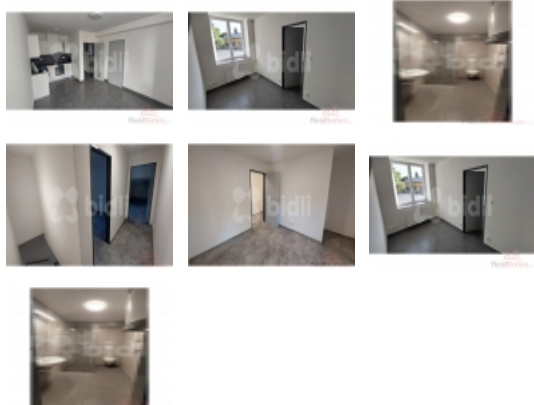
### Pronájem, byt 2+kk 40m<sup>2</sup>, Šternberk ul. Náměstí svobody

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk na Náměstí Svobody ve Šternberku. Byt o velikosti 40 m<sup>2</sup> je útulně zrekonstruovaný, nachází se ve druhém, nadzemním podlaží bez výtahu. Výhodou jsou nízké náklady na bydlení. Bytová jednotka je ideální pro jednotlivce nebo pár. Kuchyňská linka s kom. sporákem je součástí pronájmu, ostatní místnosti jsou nevybavené. Součástí bytu je plně vybavený moderní kuchyňský kout s přípravou na myčku a moderně vybavená koupelna s vanou a s přípravou na pračku. Byt je nadstandardně vybaven klimatizační jednotkou a venkovními, elektricky ovládanými žaluziemi. Dům je udržovaný a klidný. Možnost parkování přímo u domu na vlastních parkovacích místech. V budově se buduje vnitřní garážové stání. V pěším dosahu je ZŠ a MŠ, centrum města s veškerou občanskou vybaveností. Cena nájemného je 13540 Kč/měsíčně + 3500 Kč zálohy na energie a služby, složení vratné kauce ve výši dvou nájmu a jednorázová provize RK ve výši jednoho nájmu. K nastěhování ihned.

CENA: (za měsíc) **13 540,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |         |
|--|---------|
| Dispozice bytu                             | 2+kk    |
| Číslo podlaží v domě                       | 2       |
| Počet podlaží objektu                      | 3       |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 40      |
| Druh objektu                               | cihlová |



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Pronájem bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, OV, Šternberk (okres Olomouc), ul. náměstí Svobody

### Realitní makléř



**Petr Kulhavý**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Stav objektu</b>                  | novostavba  |
| <b>Vlastnictví</b>                   | osobní  |
| <b>Umístění objektu</b>              | centrum   |
| <b>Telekomunikace</b>                | Telefon<br>Internet<br>Vedení PC sítě   |
| <b>Ostatní rozvody</b>               | Kabelová televize<br>Kabelové rozvody   |
| <b>Vybaveno</b>                      | Nezařizeno  |
| <b>Popis vybavení</b>                | Součástí bytu je plně vybavený moderní kuchyňský kout s přípravou na myčku a moderně vybavená koupelna s vanou a s přípravou na pračku. Byt je nadstandardně vybaven klimatizační jednotkou a venkovními, elektricky ovládanými, žaluziemi. |
| <b>Topení</b>                        | Ústřední - dálkové  |
| <b>Doprava</b>                       | vlak<br>silnice<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>                     | 230 V   |
| <b>Voda</b>                          | dálkový vodovod<br>rozvod studené a teplé vody  |
| <b>Odpad</b>                         | Městská kanalizace  |
| <b>Plyn</b>                          | Zaveden   |
| <b>Občanská vybavenost</b>           | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Restaurace<br>Místní úřad<br>Kulturní zařízení<br>Koupaliště  |
| <b>Rok rekonstrukce</b>              | 2024  |
| <b>Bytové jádro</b>                  | Zděné   |
| <b>Parkování</b>                     | venkovní stání  |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 40  |
| <b>K dispozici od</b>                | 09.11.2024  |

Pronájem bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, OV, Šternberk (okres Olomouc), ul. náměstí Svobody