

Prodej bytu 3+kk, 74 m2, OV, , ul. Maroldova

## Prodej bytu 3+kk, 105 m2 - Praha - Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00570 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Maroldova

### Prodej bytu 3+kk, 105 m2 - Praha - Nusle

Prodej bytu dispozice 3+kk se západní orientací, s podlahovou plochou 73,8m2, se soukromou střešní terasou ( 13m2 ), garážovým stáním ( 14,6m2 ), balkonem ( 3,8m2 ) a sklepem ( 2,5m2 ) v novém rezidenčním projektu.

Příjemná pražská lokalita s osobitou atmosférou, kde velkoměstský šarm pikantně obohacují stylové kavárny, trendy obchody a nové způsoby zábavy.

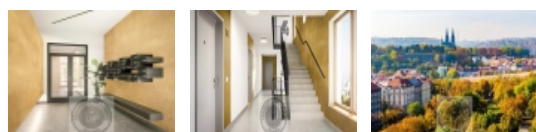
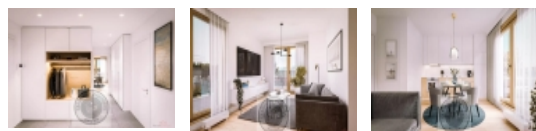
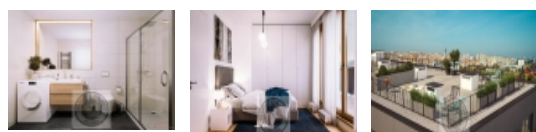
Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nusle. Funkční parametry s citem pro harmonický celek vytvořili komfortní bydlení 21. století. Rezidence Maroldka nabízí perfektní zázemí pro všechny, kdo si chtějí zážitky z metropole dopřát každý den. Svým jménem se hlásí k odkazu malíře, ilustrátora a grafika Luďka Marolda, který ve svém díle věrně zachycuje právě zážitky a momentky ze života společnosti.

V jednoduchosti je krása, tedy snadno čitelný tvar domu koresponduje s estetikou bílé fasády, kterou podtrhují velkoformátová okna. Nerušivé pojetí dává vyniknout čistotě stylu. Minimalistická forma vyzdvihuje praktické detaily. Střídmý vzhled provází fenomenální funkčnost a účelnost.

Nadčasová novostavba představuje nepopsaný list, do kterého můžete promítnout své představy o skvělém domově. Jednotky ve standardu Fit Out jsou dokončeny do finálních povrchů včetně sanity. Individuální preference a osobitý styl lze vtisknout do nábytku a vybavení bytu, ještě předtím do výběru z několika dokončovacích standardů včetně možnosti profesionální změn instalací, dispozic či materiálů ve spolupráci s klientským centrem.

Komfort obyvatelů Rezidence Maroldka ideálně završuje pochozí střeška. Poslouží jako příjemná vyhlídková terasa, kde se v létě můžete osvěžit sklenkou prosecca, nebo dobít energii šálkem kávy. Dá se tady posedět s přáteli, ale také meditovat nebo nastartovat den ranní jógou. Ke koupi rovněž i několik soukromých teras.

Více informací a dotaz.



### Nemovitost nabízí

### Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Česká republika

Prodej bytu 3+kk, 74 m2, OV, , ul. Maroldova

**Realitní makléř****Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

[michael.brynda@lp-reality.cz](mailto:michael.brynda@lp-reality.cz)**CENA:** (za nemovitost) **13 747 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	74
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	4
Plocha teras (m2)	13
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m2)	105
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	68
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku