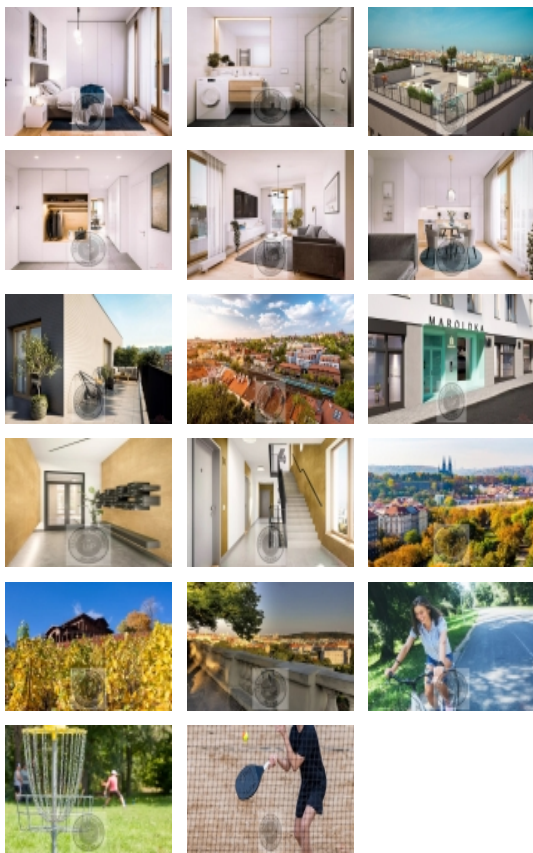


Prodej bytu 1+kk, 28 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. Maroldova



Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Prodej byty 1+kk, 46 m2 - Praha - Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00596 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle, Maroldova

Prodej byty 1+kk, 46 m2 - Praha - Nusle

Prodej bytu dispozice 1+kk se západní orientací s podlahovou plochou o výměře 27,5m², se soukromou střešní terasou (15,9m²) a sklepní kójí (2,6m²) včetně garážového stání v novém rezidenčním projektu.

Příjemná pražská lokalita s osobitou atmosférou, kde velkoměstský šarm pikantně obohacují stylové kavárny, trendy obchody a nové způsoby zábavy.

Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nusle. Funkční parametry s citem pro harmonický celek vytvořili komfortní bydlení 21. století. Rezidence Maroldka nabízí perfektní zázemí pro všechny, kdo si chtějí zážítky z metropole dopřát každý den. Svým jménem se hlásí k odkazu malíře, ilustrátora a grafika Ludka Marolda, který ve svém díle věrně zachycuje právě zážitky a momentky ze života společnosti.

V jednoduchosti je krása, tedy snadno čitelný tvar domu koresponduje s estetikou bílé fasády, kterou podtrhují velkoformátová okna. Nerušivé pojetí dává vyniknout čistotě stylu. Minimalistická forma vyzdvihuje praktické detaily. Střídmý vzhled provází fenomenální funkčnost a účelnost.

Nadčasová novostavba představuje nepopsaný list, do kterého můžete promítnout své představy o skvělém domově. Jednotky ve standardu Fit Out jsou dokončeny do finálních povrchů včetně sanity. Individuální preference a osobitý styl lze vtisknout do nábytku a vybavení bytu, ještě předtím do výběru z několika dokončovacích standardů včetně možnosti profesionální změn instalací, dispozic či materiálů ve spolupráci s klientským centrem.

Komfort obyvatelů Rezidence Maroldka ideálně završuje pochozí střeška. Poslouží jako příjemná vyhlídková terasa, kde se v létě můžete osvěžit sklenkou prosecca, nebo dobít energii šálkem kávy. Dá se tady posedět s přáteli, ale také meditovat nebo nastartovat den ranní jógou. Ke koupi rovněž i několik soukromých teras.

Více informací a dotaz.

Prodej bytu 1+kk, 28 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. Maroldova

Realitní makléř**Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz**CENA:** (za nemovitost) **6 315 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	28
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	16
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m2)	50
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	25
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 1+kk, 28 m², OV, Praha 4, Nusle, ul. Maroldova