

Prodej řadového RD, 448 m<sup>2</sup>, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice)



### Nemovitost nabízí

### Nemovitosti SEVER s.r.o.

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

## Prodej, RD 3+kk, Bílina, okr. Teplice, ul. Důlní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3571/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice), Důlní

### Prodej, RD 3+kk, Bílina, okr. Teplice, ul. Důlní

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují prodej několika RD 3+kk v osobním vlastnictví, Bílina, okr. Teplice, ul. Důlní. Novostavba řadového domu 118 m<sup>2</sup> stojí na oploceném pozemku 448 m<sup>2</sup>. V současné době se dokončují a zkolaudují. Je zde zavedena elektřina 230 V, pitná voda a veřejná kanalizace. Dům má plastová okna, střechu Satjan, dvojgaráž s elektrickými vraty, vytápění je řešeno tepelným čerpadlem - voda/vzduch a podlahovým vytápěním. Vjezd do garáže je z hlavní silnice s možností výjezdu na zahradu 330 m<sup>2</sup>. Obytná plocha v přízemí je 80 m<sup>2</sup> s možností dalších pokojů v podkroví 75 m<sup>2</sup>. Dům je zateplený, fasáda béžové barvy bude z přední a zadní strany, izolace po celém obvodu. Z obou bočních stran budou další řadové domy. V obývacím pokoji je velké Francouzské okno. Koupelna je připravena na napojení vany, umyvadla i sprchového koutu. V případě zájmu zajistíme optimální financování našimi poradci.

CENA: (za nemovitost) **5 369 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	448
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	448
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	448
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	118

Prodej řadového RD, 448 m<sup>2</sup>, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice)

### Realitní makléř



### Grimmová Václava

Mobil: +420 602 208 014

[grimmova@nemovitostisever.cz](mailto:grimmova@nemovitostisever.cz)

Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	448
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	448
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	330
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový