

Prodej komerčního prostoru, Velvary (okres Kladno)



## Prodej komerčního prostoru, Velvary (okres Kladno)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648784 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velvary (okres Kladno), Růžová

### Prodej komerčního prostoru, Velvary (okres Kladno)

, prodej komerčního objektu bývalé pekárny s pozemkem v centru Velvar.

Objekt se nachází v ulici Růžová, která kopíruje náměstí. V sousedství objektu jsou převážně rodinné domy. Objekt je možné zachovat, případně využít pro případnou bytovou výstavbu. Budova je napojena na elektřinu, vodovodní řad a plyn. Kanalizace je přivedena na hranici pozemku, stačí se pouze napojit.

Dle územního plánu je toto území určeno k zástavbě bytovými nebo rodinnými domy, dále přípustná je široká škála služeb.

Provoz pekárny je již minimálně dvě desetiletí ukončen. Od ukončení provozu není objekt nijak využíván.

Celá ulice prošla kompletní rekonstrukcí - zámková dlažba, záhony a parkovací plochy. Jedná se o strategické, leč velice příjemné a klidné místo, které úzce navazuje na samotné náměstí Velvar.

Pro bližší info kontaktujte makléře. Ev. číslo: 648170. Energetický štítek: G

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	špatný
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	433



### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Prodej komerčního prostoru, Velvary (okres Kladno)

**Realitní makléř**



**Monika Plicková, MBA**

Mobil: 603 875 447

[plickova@dumrealit.cz](mailto:plickova@dumrealit.cz)

Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	143
Užitná plocha (m2)	143
Plocha obchodů (m2)	100
Druh prostor	Jiné