

Pronájem bytu 2+1, 53 m2, OV, Břeclav, ul. Riegrova

# dumrealit.cz®



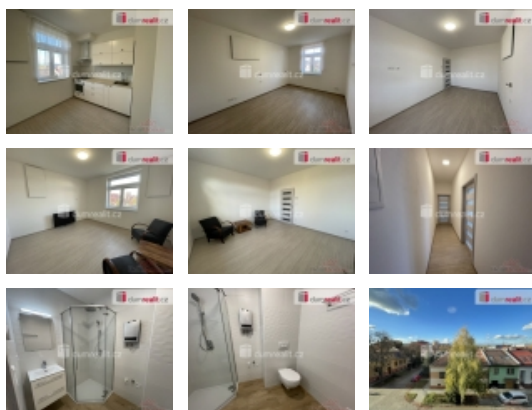
## Pronájem bytu 2+1, 53 m2, OV, Břeclav, ul. Riegrova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648698 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Břeclav, Riegrova

### Pronájem bytu 2+1, 53 m2, OV, Břeclav, ul. Riegrova

+ zálohy na energie 4.500,-Kč, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem krásného, bytu po rekonstrukci 2+1 53,4m v centru Břeclavi. Bytová jednotka se nachází ve 3.NP klidného, cihlového, bytového domu se 13 byty. Dispozice: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem spojená se sociálním zařízením, kuchyní, obývacím pokojem a ložnicí. Kuchyňská linka je vybavená vestavěnou lednicí s mrazákem, vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří a indukční varnou deskou. Ostatní místnosti jsou zcela bez vybavení, tudíž máte skvělou možnost si tento krásný byt přizpůsobit a vybavit přesně dle Vašich představ a vytvořit si tak pohodlné bydlení přímo na míru. Součástí chodby je šatní skříň pro uložení vašich věcí. K bytové jednotce náleží velmi prostorný sklep. Topení je řešeno elektrickými infrapanely a řízeno termostaty, které jsou v každém pokoji a jsou ovládány dálkově. Koupelna má topení podlahové. Nájemné činí 11.500,-Kč (nájemné, vodné a stočné) a je splatné vždy měsíc předem. Zálohy na elektrickou energii činí 4.500,-Kč a budou převedeny na nové nájemce. Majitel požaduje vratnou kauci 20.000,-Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je potřeba složit: nájemné 11.500,-Kč, vratnou kauci 20.000,-Kč a provizi RK 13.915,-Kč celkem tedy 45.415,-Kč. Toto překrásné bydlení je vhodné pro jednotlivce nebo pár a je k nastěhování ihned. V blízkosti nalezneme, potraviny, autobus, vlak, sociální služby a jiné. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto luxusního a moderně zrekonstruovaného bytu. Budeme se na vás těšit. Ev. číslo: 648084. Energetický štítek: G



### Nemovitost nabízí

  
dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **11 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 2+1, 53 m2, OV, Břeclav, ul. Riegrova

**Realitní makléř**



**Barbora Malíková**

Mobil: 730 548 511

[malikova@dumrealit.cz](mailto:malikova@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařazeno
Užitná plocha (m2)	53