

## Prodej řadového RD, 85 m<sup>2</sup>, Hřivice (okres Louny)



### Rodinný dům 2+1 88 m<sup>2</sup>, pozemek 795 - Hřivice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01190 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hřivice (okres Louny)

#### Rodinný dům 2+1 88 m<sup>2</sup>, pozemek 795 - Hřivice

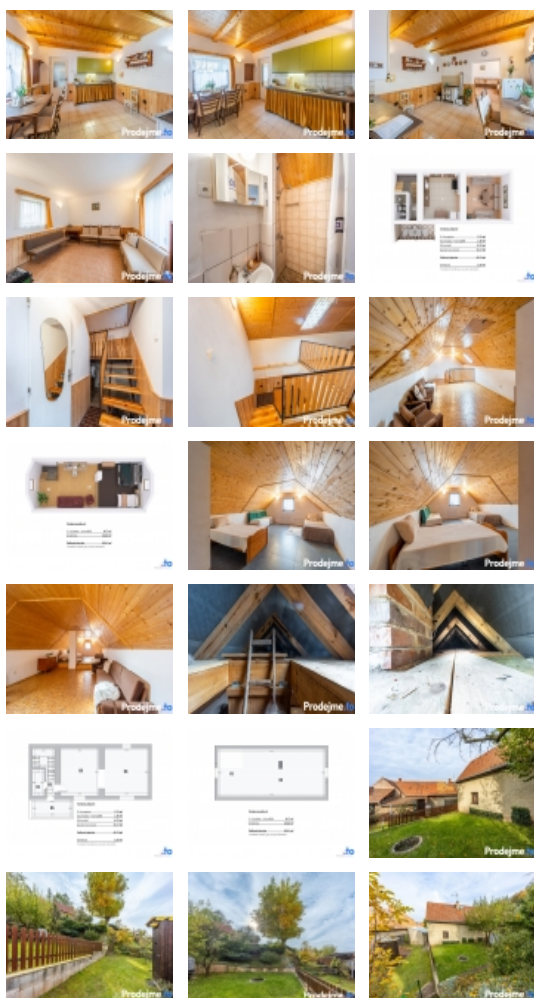
Udržovaný dům s neobyčejnou zahradou, který sloužil jako chalupa, ale chytré úpravy ho mohou proměnit v perfektní bydlení pro celou rodinu.

- + 87 m<sup>2</sup>
- + pozemek 795 m<sup>2</sup>
- + krásná zahrada s příjemným výhledem
- + velmi udržovaný stav domu i zahrady
- + klidná lokalita kousek od lesa
- + funkční kamna na tuhá paliva
- + zděná kůlna
- + terasa
- + parkování na zahradě
- + 15 minut od Loun

Dům leží na pozemku o celkové výměře 795 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha včetně nádvoří činí 212 m<sup>2</sup>. Zbýlých 583 m<sup>2</sup> patří krásné zahradě. Hned při příchodu vás okouzlí svou jedinečnou atmosférou útulného domu s velkou zahradou. Tu tvoří okrasné rostliny, dřeviny, ovocné stromy a celému místu pak dominuje vzrostlý strom, který je na nejvyšším bodě zahrady a odkud si můžete vychutnat příjemný výhled do krajiny. Větší část zahrady je terasovitá s úhledně zařízenými záhony, ale prostor v bezprostředním okolí domu nabízí i rovinu s ohništěm a ovocným stromem, která je jako dělaná pro zahradní posezení. Pro úschovu veškerého zahradního náčiní i vybavení můžete využít zděnou kůlnu o velikosti 15 m<sup>2</sup>.

Dům je dispozičně řešený jako 2+1 s podkrovím a nabídne vám plochu 87 m<sup>2</sup>. Přízemí se skládá z velkého obývacího pokoje, kuchyně se starým pospravovaným plně funkčním sporákem na tuhá paliva a původní kuchyňské linky. Příjemnou atmosféru dodává místnosti dřevěný trámový strop. V přízemí nechybí malá koupelna s toaletou a sprchovým koutem. Do podkroví s velkou ložnicí vás dovede schodiště z chodby.

Dům je postavený z opuky a je velmi dobře udržovaný. V roce 2005 prošel poměrně rozsáhlou rekonstrukcí kdy byla kompletně vyměněna střecha včetně krovu, elektrické rozvody a plastové rozvody vody. Během rekonstrukce se kolem domu udělala hydroizolace a částečně nová omítka. Je napojený na veškeré inženýrské sítě, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. O teplo v obývacím pokoji se starají kamna na tuhá paliva a dále teplo ze sporáku z kuchyně.



Prodej řadového RD, 85 m<sup>2</sup>, Hřivice (okres Louny)**Nemovitost nabízí****Prodejme.to****Realitní makléř****Ing. Jindra Ševčíková**

Mobil: +420 775 914 181

[jindra.sevcikova@prodejme.to](mailto:jindra.sevcikova@prodejme.to)**CENA:** (za nemovitost) **3 400 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	88
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	po rekonstrukci
Počet podlaží pod zemí	77
Výška stropu (mm)	2
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	4
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2005
Stáří objektu	99
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	100
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	100
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	795
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	85
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	15
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	585
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 85 m<sup>2</sup>, Hřivice (okres Louny)