

Pronájem bytu 2+kk, 73 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Libeň, ul. Kotlaska



## Pronájem nového bytu 2+kk, 73,5 m<sup>2</sup> vč. balkonu a garážového stání - Praha - Libeň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01269 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Libeň, Kotlaska

### Pronájem nového bytu 2+kk, 73,5 m<sup>2</sup> vč. balkonu a garážového stání - Praha - Libeň

Rádi byste moderní bydlení v Praze? Mám tu pro Vás jeden krásný byt, který se nachází v nově postavené rezidenci Kotlaska. Tak se pojdte podívat, co vše Vám tento byt může nabídnout.

Bezbarierový byt o celkové výměře 73,5 m<sup>2</sup> je dispozičně řešený jako 2+kk a nachází se ve 4. NP v nově zkolaudované rezidenci Kotlaska ? Praha 8, Libeň. Byt je orientován na jih, východ a západ.

V bytě je obývací pokoj s kuchyňským koutem (38,5m<sup>2</sup>), ložnice (15,7m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem a závěsným WC (3,7m<sup>2</sup>), komora (2,3m<sup>2</sup>) a předsíň (9,2m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje je přímý vstup na rozlehlý balkon (12,3m<sup>2</sup>). Obývací pokoj má též dostatek prosklených ploch, a tak je velice světlý a vzdušný. V ložnici se nachází

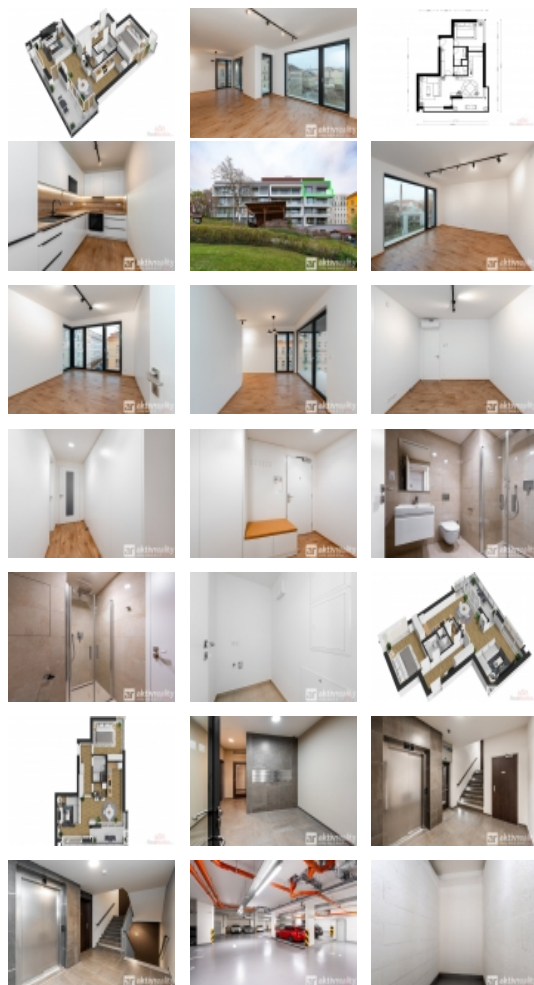
tři francouzská okna, tudíž ani zde nebude nouze o množství denního světla.

Moderní kuchyňská linka od firmy HANÁK v lesklém bílém provedení je opatřena vestavnými spotřebiči značky Whirlpool. Konkrétně se jedná o myčku nádobí, mikrovlnnou troubu, indukční varnou desku, a vestavěnou lednici s mrazničkou. Digestoř je značky FRANKE.

V koupelně je nainstalován prosklený sprchový kout s podomítkovou baterií, umyvadlo se zrcadlem, závěsná toaleta. Všechny zařizovací předměty jsou v nadstandardním provedení.

Praktická komora, umístěná přímo v bytě, poslouží pro uskladnění potřebných věcí. Je zde příprava pro instalaci automatické pračky ev. sušičky. Sklep (4,1m<sup>2</sup>) se nachází v suterénu domu a pohodlně zde umístíte sezónní potřeby (zimní kola, lyže, brusle, atd).

V bytě naleznete klimatizační jednotku a rekuperační VZT jednotku (nonstop čerstvý vzduch). Ve všech místnostech je velice příjemné podlahové topení, elektrické předokenní žaluzie na dálkové ovládání a interkom/skamerou.



Pronájem bytu 2+kk, 73 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Libeň, ul. Kotlaska

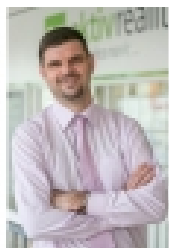
### Nemovitost nabízí



### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



### Ing. Tomáš Fic

Mobil: +420 776 849 424

[tomas.fic@aktivreality.cz](mailto:tomas.fic@aktivreality.cz)

CENA: (za měsíc) **38 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	73
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	12
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	4
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2024
Parkování	garáž
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	86
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	70
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku

Pronájem bytu 2+kk, 73 m2, OV, Praha 8, Libeň, ul. Kotlaska