

Prodej bytu 3+kk, 83 m2, OV, Praha 9, Čakovice, ul. Hakenova

dumrealit.cz[®]



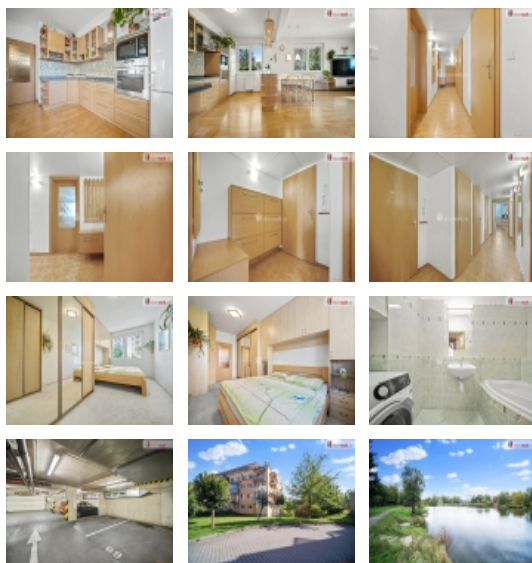
Prodej bytu 3+kk, 83 m2, OV, Praha 9, Čakovice, ul. Hakenova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649834 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Čakovice, Hakenova

Prodej bytu 3+kk, 83 m2, OV, Praha 9, Čakovice, ul. Hakenova

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej prostorného a udržovaného bytu 3+kk v OV o 83,4 m v klidné části Praha - Čakovice. Dispozici bytu tvoří vstupní hala, z níž se vstupuje do jednotlivých místností bytu, koupelny, na toaletu i do praktické komory. V celém prostoru haly je snížený strop, ve kterém je vytvořen další úložný prostor. Dominantou bytu je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, který má dvě okna orientována na jih a jedno okno na západ. Kuchyň na míru je plně vybavena spotřebiči. Prostorná ložnice s velkými vestavěnými skříněmi také na míru je orientována na západ a dětský pokoj, který obsahuje také vestavěnou skříně na míru je orientován rovněž na západ. Koupelna je vybavena rohovou vanou, umyvadlem a je zde místo i na pračku. WC je umístěno samostatně. Na podlaze ve všech pokojích je dřevěná plovoucí podlaha. V chodbě, koupelně, komoře a na toaletě je položena dlažba. Okna jsou plastová a jsou doplněna žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Součástí bytu jsou bezpečnostní vstupní dveře. Do bytu je zaveden vysokorychlostní optický internet. Díky umístění bytu v klidné části Čakovic v blízkosti Čakovického zámeckého parku, který nabízí možnost klidných procházek, odpočinku a relaxace, je byt ideální nejen pro rodiny s dětmi ale i např. pro seniory. Lokalita nabízí i bohatou nabídku sportovního vyžití, včetně koupaliště, multifunkčních hřišť, tenisových a nohejbalových kurtů, skateparku, cyklostezek a dále i plavecký bazén, zimní stadion a tenisové/badmintonové haly u nedalekého Obchodního centra Letňany. V blízkosti je zajištěna i veškerá občanská vybavenost se širokou nabídkou služeb, obchodů, restaurací, škol a školek, včetně supermarketu Lidl nebo místní večeřky a velké nákupní centrum Globus. V bezprostřední blízkosti domu je konečná stanice autobusu číslo 136, kterým se za cca 12 min. dostanete na metro Letňany (trasa C), příp. za cca 20 min. na metro Vysočanská (trasa B). Velmi rychlé je z Čakovic i cestování vlakem, do Prahy za necelých 30 minut. Doporučujeme rodině s malými dětmi se sportovním zaměřením. Hypotéku pomůžeme zajistit zdarma, služby advokáta hradí RK. Pro více informací volejte makléře kdykoliv! Ev. číslo: 649220. Energetický štítek: C (81 kWh/m2/rok)



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej bytu 3+kk, 83 m2, OV, Praha 9, Čakovice, ul. Hakenova

Realitní makléř**Libor Urban**

Mobil: 737 211 366

libor.urban@dumrealit.cz**CENA:** (za nemovitost) **8 670 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	83
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	83