



## Pronájem obchodních prostor, Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649835 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Vřídelní

### Pronájem obchodních prostor, Karlovy Vary

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem nebytového prostoru přímo v lázeňském centru Karlových Varů v ulici Vřídelní. Prostor o rozloze 35 m je přístupný přímo z ulice, nabízí přední prodejní místnost s velkou viditelnou reprezentativní vitrínou, mezipokoj vhodný jako sklad a vzadu sociální zařízení s umyvadlem a toaletou. Na podlaze je dlažba, vytápění zajišťuje centrální kotelna v domě. Výhodou prostoru je, že skrze něj prochází vedení topného systému díky němuž je prodejna stále dobře vytápěna, ale nemusí za topení nic hradit. Topení je možné kombinovat se stropním infratopením. Prostor má svůj elektroměr, elektřina zůstává vedená na majitele, voda je již zahrnuta v nájmu. Majitel požaduje nájemné ve výši 35.000,-Kč měsíčně, záloha na elektřinu činí 2.000,-Kč měsíčně (stávající nájemník neměl žádné nedoplatky, vždy záloha stačila), vratná kauce činí 70.000,-Kč. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, přímo u domu jsou obchody, restaurace. Karlovy Vary jsou součástí světového kulturního dědictví UNESCO, město je dějištěm každoročního filmového festivalu, je plné parků, výborných restaurací, ve Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů, zároveň je město zasazeno v krásné přírodě a není daleko od německých hranic. Ev. číslo: 649221. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **35 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum

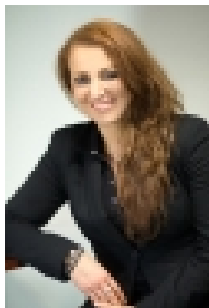
### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Pronájem obchodních prostor, Karlovy Vary

**Realitní makléř**



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

Vybaveno	Nezařzeno
Užitná plocha (m2)	35
Druh prostor	Obchodní