

Prodej bytu 4+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Jizerní Vtelno (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně



**Exkluzivně nabízíme bytovou jednotku 4+kk v novostavbě se zahradou v obci Jizerní Vtelno.**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225155 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jizerní Vtelno (okres Mladá Boleslav)

**Exkluzivně nabízíme bytovou jednotku 4+kk v novostavbě se zahradou v obci Jizerní Vtelno.**



Dovolujeme si vám nabídnout byt v jedinečné moderní novostavbě v klidné a vyhledávané oblasti nově vzniklé rezidenční zástavby na okraji obce Jizerní Vtelno.

Bytová jednotka o výměře 98 m<sup>2</sup> se nachází v klidné části Jizerního Vtelna, jen pár minut od centra Mladé Boleslavi. Stojí na prostorném pozemku se zahradou 337 m<sup>2</sup> a nabízí ideální místo pro ty, kteří hledají spojení moderního bydlení s klidným prostředím s dostatkem prostoru pro rodinu a vysokým standardem provedení. Tato jednopodlažní část novostavby zahrnuje tři ložnice, dvě koupelny a kuchyni s prostorným obývacím prostorem, který vytváří ideální místo pro rodinné večere a setkávání s přáteli. Velká terasa s výhledem do zahrady je skvělým místem pro relaxaci a grilování během letních dní.

Koncept je založen na otevřeném a světlém prostoru zajištěném skrze velkoryse dimenzovaná okna, která do interiérů vnášejí množství přirozeného světla a zároveň poskytují plynulý přechod mezi interiérem a exteriérem. Přímý přístup na prostornou terasu přes průchozí okna navíc rozšiřuje obytný prostor a poskytuje optimální místo pro odpočinek v soukromí vašeho domova. Stavba je vybavena ekologickými a energeticky úspornými technologiemi, které zajišťují nízké provozní náklady, jako například tepelné čerpadlo s chlazením zdarma, která zajistí tepelný komfort po celý rok s minimálními náklady či plastová okna s trojsklem, jež má až o 30 % lepší izolační vlastnosti.

V současné době je byt těsně před kolaudací a zájemci se nabízí možnost klientských úprav, např. dekoru koupelny, podlah apod. Pro bližší informace o nemovitosti, prohlídce a možnosti financování mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 4+kk, 0 m2, OV, Jizerní Vtelno (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně

**Realitní makléř****Martin Pelc**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**CENA:** (za nemovitost) **8 750 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	terasa zahrada
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Klimatizace
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2024
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m2)	98
Plocha zahrady (m2)	337
K dispozici od	30.11.2024