

Prodej řadového RD, 148 m2, Kraslice (okres Sokolov) - exkluzivně



Prodej rodinný dům 3+1, pozemek 852, Kraslice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224781 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kraslice (okres Sokolov), Na stráni

Prodej rodinný dům 3+1, pozemek 852, Kraslice

V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout jedinečnou nemovitost v Kraslicích. Jedná se o rodinný dům se zahradou a prosluněnou pergolou. Chloubou domu jsou nádherná kachlová kamna. Dům má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží o celkové výměře 148 m². Naleznete zde 3 prostorné pokoje, kuchyň, koupelnu a samostatné WC.

Vodovod je dálkový, obecní kanalizace, vytápění řeší plynový kondenzační kotel, který se řídí venkovními senzory, což snižuje energetickou náročnost. Jedná se o rodinný dům obklopen nejen přírodou, ale i občanskou vybaveností.

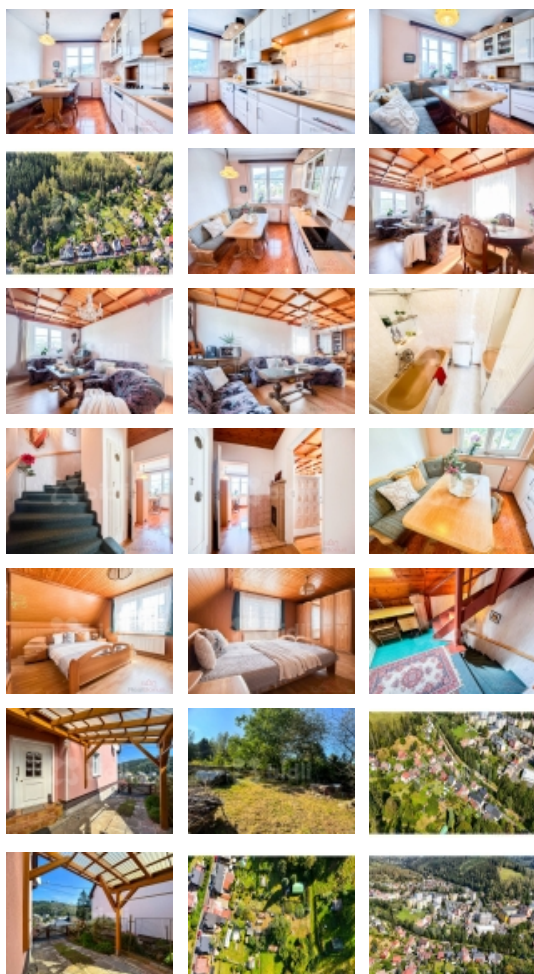
Tato nemovitost má potenciál. 8 minut jízdy od Kraslic se nachází několik Ski areálů například Bublava, Sříbrná. Nemovitost lze využít nejenom k rodinnému bydlení, ale vzhledem k umístění a lokalitě i jako nemovitost vhodnou k podnikání či pronájmu jak dlouhodobému, tak krátkodobému.

Pokud Vás nemovitost zaujala, tak si neváhejte zavolat o prohlídku!

CENA: (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	852



Prodej řadového RD, 148 m2, Kraslice (okres Sokolov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Milada Indráková

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	110
Plocha parcely (m2)	852
Užitná plocha (m2)	148
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový