

Prodej rohového RD, 200 m², Přerov, Přerov II-Předmostí - exkluzivně



bidli



Exkluzivní prodej rodinného domu na ul. Zahradní v Přerově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225012 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přerov, Přerov II-Předmostí, Zahradní

Exkluzivní prodej rodinného domu na ul. Zahradní v Přerově

V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi cihlový celo podsklepený rodinný dům 6+1 v Přerově II-Předmostí.

Nemovitost je po částečné rekonstrukci a je napojena na všechny IS (elektrina, plyn, obecní vodovod i kanalizace).

Přízemí domu má dispoziční řešení 3+1 - prostorný obývací pokoj s možností vybudování francouzského okna a tím vznikne vstup přímo na krásnou udržovanou zahradu, pokoj, kuchyně, jídelna a toaleta.

V prvním patře se nachází tři pokoje, prostorná šatna, na kterou navazuje koupelna, která se dá rozšířit, toaleta a dva balkóny. Orientační celková užitná plocha domu je cca 200 m².

Rozvod topení je v mědi, vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel stáří pět let a ohřev vody je přes elektrický bojler.

Střecha je ve výborném stavu, rekonstruována v roce 2014, fasáda je z roku 2020.

Voda a odpady jsou původní.

Nemovitost má dva komíny, je tedy možnost vybudovat i krbové kamna.

V suterénu domu se nachází sklep, bývalá prádelna, kotelna a garáž.

K domu náleží krásná zahrada s okrasnými keři, ovocnými stromy a jezírkem. Velkou výhodou je i přímý vjezd z ulice a možnost zaparkování dalších automobilů.

Nemovitost je ve výborném, udržovaném stavu a nachází se v klidné vyhledávané lokalitě ve slepé ulici, kde není téměř žádný provoz.

Nájezd na D1 je od domu pouhých 1,7 km.

Tento dům je skvělou volbou pro rodinné bydlení, ale také k podnikání. V přízemí domu lze vybudovat např. ordinaci lékaře, kadeřnictví, kosmetický salón či jiné služby.

Půdorys i kompletní technická dokumentace je k dispozici.

Více informací Vám sdělí realitní specialista.



Prodej rohového RD, 200 m2, Přerov, Přerov II-Předmostí - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **6 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	901
Plocha sklepu (m2)	66
Vybavení	balkon sklep zahrada
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	1968
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	97
Plocha parcely (m2)	901

Realitní makléř



Věra Kubová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej rohového RD, 200 m², Přerov, Přerov II-Předmostí - exkluzivně

Ostatní	Plot
Užitná plocha (m²)	200
Plocha zahrady (m²)	804
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 200 m², Přeřov, Přeřov II-Předmostí - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřiřská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1