

Prodej bytu 4+kk, 108 m², OV, Volary, Chlum (okres Prachatice)



Prodej bytu 4+kk, 108 m², OV, Volary, Chlum (okres Prachatice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31473 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Volary, Chlum (okres Prachatice)

Prodej bytu 4+kk, 108 m², OV, Volary, Chlum (okres Prachatice)

, Připravili jsme pro Vás jedinečnou příležitost koupit zcela nový unikátní luxusní apartmán v krásném prostředí NP a CHKO Šumava v horské obci Chlum u Volar nedaleko Lipna. Jedná se o dvoupatrový byt s dispozicí 4+KK (o celkové ploše 108 m) s podílem id. 1/2 na budově a vlastním rovinatým pozemku (1166 m).

Tato nemovitost byla dokončena v roce 2024 jako součást samostatného areálu Panorama Chlum Resort. K bytu je k dispozici vlastní venkovní terasa a dvě parkovací místa. Voda je přivedena dálkovým vodovodem, odpad je odváděn do kanalizace s čistírnou, elektřina je k dispozici ve standardním napětí 230V,400V, ohřev tepla je zajištěn systémem podlahového topení (tepelné čerpadlo vzduch/voda), křbovými kamny a el. topnými žebříky, ohřev vody akumulacním ohřivačem vody integrovaným s tepelným čerpadlem. Průkaz energetické náročnosti budovy je uveden ve třídě B.

Samozřejmostí je možnost připojení k internetu v domě rozvedenou optickou sítí, datovými zásuvkami a satelitní televizi.

V bytě je prostě vše nadstandardní - podlahy, okna, dveře, nábytek, spotřebiče, bezpečnostní rolety, centrální elektronický systém s tzv. chytrou domácností (Loxon), pro vzdálenou správu domu (zabezpečení, topení, energie, nabíjení vozidel/elektrokol u parkování).

Vše je zde ideální právě pro ty z Vás, kteří hledáte klid a pohodu pro rekreaci či bydlení v blízkosti všudypřítomné a nádherné přírody. V okolí se nachází lesy, louky, rybníky, potoky, přehrada Lipno (10 km). V nedalekých Volarech je veškerá občanská vybavenost: obecní úřad, pošta, nákupní středisko, čerpací stanice, obchůdky, hospoda, kostel, škola, školka, hřiště. Jedná se o vyhledávanou lokalitu vhodnou zejména pro odpočinek a rekreaci rodinami s dětmi - procházky, cyklistiku, vodní sporty, houbaření, lyžování - skiareál Lipno - 40 km, rakouský skiareál Hochficht - 40 km, německý skiareál Mitterdorf - 30 km. BUS - 2 min. Tato lukrativní záležitost je určena náročným klientům, kteří vyžadují luxusní nemovitost.

Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 31473. Energetický štítek: B (68 kWh/m²/rok).

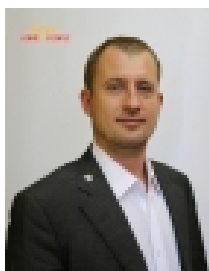
CENA: (za nemovitost) **13 000 000,- Kč**

Prodej bytu 4+kk, 108 m2, OV, Volary, Chlum (okres Prachatice)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA,

MRE

Mobil: 608 027 696

rachnev@home4people.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	108
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	108