

Prodej bytu 4+kk, 119 m<sup>2</sup>, OV, Volary, Chlum (okres Prachatic)



## Prodej bytu 4+kk, 119 m<sup>2</sup>, OV, Volary, Chlum (okres Prachatic)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31474      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Volary, Chlum (okres Prachatic)

### Prodej bytu 4+kk, 119 m<sup>2</sup>, OV, Volary, Chlum (okres Prachatic)

, Připravili jsme pro Vás jedinečnou příležitost koupit zcela nový unikátní luxusní apartmán v krásném prostředí NP a CHKO Šumava v horské obci Chlum u Volar nedaleko Lipna. Jedná se o dvoupatrový byt s dispozicí 4+KK (o celkové ploše 119 m) s podílem id. 1/2 na budově a vlastním rovinatým pozemku (1166 m).

Tato nemovitost byla dokončena v roce 2024 jako součást samostatného areálu Panorama Chlum Resort. K bytu je k dispozici vlastní venkovní terasa a dvě parkovací místa. Voda je přivedena dálkovým vodovodem, odpad je odváděn do kanalizace s čistírnou, elektřina je k dispozici ve standardním napětí 230V, 400V, ohřev tepla je zajištěn systémem podlahového topení (tepelné čerpadlo vzduch/voda), krbovými kamny a el. topnými žebříky, ohřev vody akumulacním ohřivačem vody integrovaným s tepelným čerpadlem. Průkaz energetické náročnosti budovy je uveden ve třídě B.

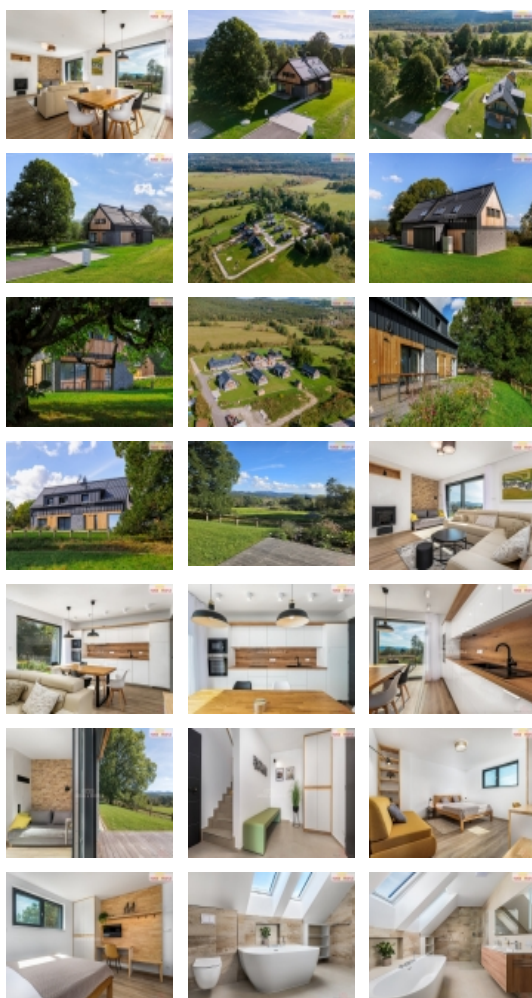
Samozřejmostí je možnost připojení k internetu v domě rozvedenou optickou sítí, datovými zásuvkami a satelitní televizi.

V bytě je prostě vše nadstandardní - podlahy, okna, dveře, nábytek, spotřebiče, bezpečnostní rolety, centrální elektronický systém s tzv. chytrou domácností (Loxon), pro vzdálenou správu domu (zabezpečení, topení, energie, nabíjení vozidel/elektrokol u parkování).

Vše je zde ideální právě pro ty z Vás, kteří hledáte klid a pohodu pro rekreaci či bydlení v blízkosti všudypřítomné a nádherné přírody. V okolí se nachází lesy, louky, rybníky, potoky, přehrada Lipno (10 km). V nedalekých Volarech je veškerá občanská vybavenost: obecní úřad, pošta, nákupní středisko, čerpací stanice, obchůdky, hospoda, kostel, škola, školka, hřiště. Jedná se o vyhledávanou lokalitu vhodnou zejména pro odpočinek a rekreaci rodinami s dětmi - procházky, cyklistiku, vodní sporty, houbaření, lyžování - skiareál Lipno - 40 km, rakouský skiareál Hochficht - 40 km, německý skiareál Mitterdorf - 30 km. BUS - 2 min. Tato lukrativní záležitost je určena náročným klientům, kteří vyžadují luxusní nemovitost.

Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 31474. Energetický štítek: B (68 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **14 000 000,- Kč**

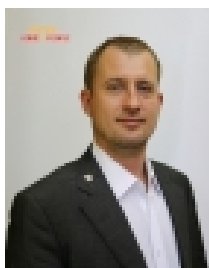


Prodej bytu 4+kk, 119 m2, OV, Volary, Chlum (okres Prachatice)

## Nemovitost nabízí

**HOME 4 PEOPLE**

## Realitní makléř



**PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA,**

**MRE**

Mobil: 608 027 696

[rachnev@home4people.cz](mailto:rachnev@home4people.cz)

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m2) 119

Druh objektu cihlová

Stav objektu velmi dobrý

Energetická třída B - Velmi úsporná

Vlastnictví osobní

Počet míst k parkování 2

Užitná plocha (m2) 119