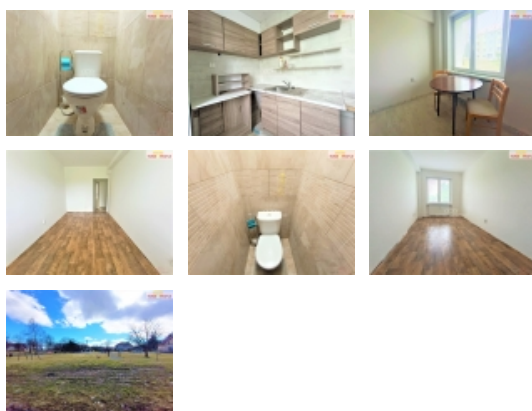


## Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Nová Ves (okres Sokolov)



### Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Nová Ves (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31519      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Ves (okres Sokolov)

#### Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Nová Ves (okres Sokolov)

, Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 s komorou o výměře 66 m, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu po celkové rekonstrukci v obci Nová Ves u Bečova nad Teplou (PSC 364 64). Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nového jádra, elektroinstalace, snížení stropů, plovoucích podlah, samostatné koupelny a WC, kde jsou nové dlažby a obklady. Kuchyně disponuje prostornou kuchyňskou linkou, zůstává zde lednice a po dohodě může být ponechána i pračka a v pokoji válenda.

Bytový dům je nově zateplený, proběhla zde výměna oken za plastová a dále modernizace vytápění - vlastní kotelna s kotlem a automatickou násypkou na pelety, dále solární panely pro ohřev vody a tepla. Bezpečnost domu je zajištěna kamerovým systémem. Tento byt je vhodný pro páry, rodiny s dětmi, ale i jako skvělá investiční příležitost.

V obci je k dispozici obchod se základními potravinami, dětské centrum a dětské hřiště před domem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte. Ev. číslo: 31519. Energetický štítek: A (31 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

#### Realitní makléř



**Štěpánka Pourová - Realitní makléřka**

Mobil: 725 529 930

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	66
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1

Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Nová Ves (okres Sokolov)

Užitná plocha (m<sup>2</sup>)

66