

Prodej rekreačního objektu, Dolní Žandov, Úbočí (okres Cheb)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej rekreačního objektu, Dolní Žandov, Úbočí (okres Cheb)

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 647761      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Dolní Žandov, Úbočí (okres Cheb)

### Prodej rekreačního objektu, Dolní Žandov, Úbočí (okres Cheb)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi krásné vyjímečné chaty na skále nad rybníkem (revír Kosový potok 3), před obcí Úbočí, na polosamotě. Chatička má vlastní pozemek o celkové rozloze 582 m, který zahrnuje vlastní přístupovou cestu - chodníček v majetku vlastníků. Chata je v krásném klidném prostředí a zároveň k ní vede silnice - tedy absolutně bezproblémový přístup. Malebné chodníčky kolem rybníku, kde je možné koupání (čistá voda přitéká z lesů) činí z koupě bombastickou nabídku, která Vám uteče pouze poprvé a naposled. Majitel chatu kompletně zrekonstruoval a pečlivě zabezpečil: nová střecha ze SATJAM krytiny (2016) včetně zateplení krovu (podkroví - 20 cm drceného polystyrenu, paropropustné fólie Satjam, nové laťování), nově zavedená elektřina v mědi 230 V, obvodové stěny vně zatepleny 100 mm fasádní vatou (desky), paropropustná fólie Isola + 50 mm rolovaná vata uvnitř stěn (parozábrana), nově odvětrávaná dřevěná fasáda (30-40 mm sibiřská borovice), ocelové okenice. Uvnitř je obložení z obkladového panelu (javor), dřevěná euro-okna -balkón (dvojítká termoskla), plovoucí podlaha s V-drážkami a 6 mm kročejovou izolací, linoleum, dlažba. Je zde nová kuchyňská linka včetně moderní plynové varné desky Whirlpool, myčky ETA Deep Silent, vestavěné horkovzdušné trouby Amica, digestoře Guzzanti. V koupelně je sprchová nika se skleněnou zástěnou, podomítková baterie, osvětlení LED pásky 12 V, nerezový odtokový žlábek, WC. Co se zabezpečení týče, je zde GSM alarm s bezdrátovými okenními-dveřními čidly, pohybové senzory, kouřové čidlo, Wi-Fi bezpečnostní kamerový systém ovládaný mobilní aplikací s tím, že na vetfelce můžete promluvit skrze vestavěné reproduktory. Wi-Fi chytré zásuvky jsou ovládané stejnou mobilní aplikací včetně ovládání na dálku elektrického topení, klimatizace, bojleru, domácí vodárny a osvětlení. Podkrovní ložnice je nově zrekonstruovaná, je zde sádrokarton, obkladový kámen, plovoucí podlaha, nový nábytek, postel, bio-krb a klimatizace. Topení zajišťují krbová kamna (na dřevo a dřevěné briket v kuchyni, které vytopí celou chatu, navíc je zde elektrické topení s termostatem ovládané mobilní aplikací (vytopí chatu než přijedete či Vám ji může temperovat). Co se vody týče, je zde nádrž na užitkovou vodu s filtračním systémem (reverzní osmóza), nová



Prodej rekreačního objektu, Dolní Žandov, Úbočí (okres Cheb)

### Nemovitost nabízí



### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	582
Počet míst k parkování	5
Užitná plocha (m2)	60