

Prodej blokového RD, 218 m², Dolany nad Vltavou (okres Mělník)



Prodej RD 5+1/T/G/S, 303 m², pozemek 256 m², Dolany nad Vltavou (okres Mělník), ul. Ke Školce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18807 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolany nad Vltavou (okres Mělník), Ke Školce

Prodej RD 5+1/T/G/S, 303 m², pozemek 256 m², Dolany nad Vltavou (okres Mělník), ul. Ke Školce



Nabízíme k prodeji novostavbu domu 5+1/T/G/S, Š s podlahovou plochou 153 m², balkon 10 m², 10 m² terasa, 37 m² garáž, 102 m² sklep, na pozemku 256 m², Dolany nad Vltavou (okres Mělník) RD 5+1 se nachází v klidné lokalitě a ulici obce Dolany nad Vltavou. Novostavba domu z roku 2010, dispozičně 5+1, sklep, šatna, balkon, terasa, garáž, zahrada, zahradní gril. Dům není v zátopové lokalitě. Vše fortelně postaveno, majitel stavěl původně pro sebe. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, teplou vodu ohřívá elektrický bojler. Velké, světlé prostorné místnosti, kuchyně na zakázku, plastová okna.

Dobrá dopravní dostupnost, vlakem Praha Masarykovo nádraží 30 min., Kralupy nad Vltavou 4 km, v obci a v Kralupech veškerá občanská vybavenost, Přírodní park Dolní Povltaví, cyklostezka podél Vltavy až do Hamburku.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s dotovanou hypotékou od 2,99%, případně klasickou hypotéku od 4,7%. Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **10 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	340
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	E - Nehospodárná

Prodej blokového RD, 218 m², Dolany nad Vltavou (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Trnka Václav

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	193
Plocha balkonu (m ²)	10
Plocha teras (m ²)	10
Plocha sklepu (m ²)	102
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m ²)	153
Užitná plocha (m ²)	218
Plocha zahrady (m ²)	40
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	v bloku