

Prodej samostatného RD, 90 m2, Domoušice (okres Louny) - exkluzivně

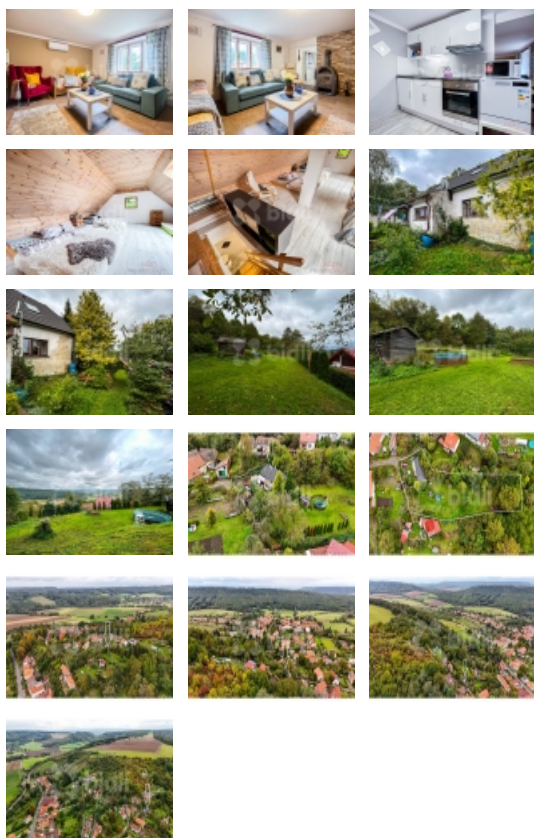


## Prodej rodinného domu 134 m2, pozemek 1777 m2, Domoušice, Louny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226141 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Domoušice (okres Louny)

### Prodej rodinného domu 134 m2, pozemek 1777 m2, Domoušice, Louny



Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji rodinný dům o zastavěné ploše 134 m2, na pozemku o výměře 1.777 m2 v obci Domoušice, okres Louny. Dům se nachází v klidné části obce mimo hlavní ulici. V přízemí domu je zádveř, toaleta, obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyň a příprava na koupelnu. V podkroví jsou vybudované prostory na spaní a ukládání věcí. Dům prošel částečnou rekonstrukcí cca před 10 lety (interiér, rozvody vody, elektřiny, internetu, střecha, komín), nyní je započata rekonstrukce koupelny, kdy má budoucí majitel možnost dokončit podle svých představ.

Na podlahách v přízemí je dlažba a plovoucí podlaha, v podkroví je plovoucí podlaha. Okna jsou dřevěná. Vytápění domu zajišťují krbová kamna a klimatizační jednotky. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, vlastní studnu, kanalizace by měla být vybudována v dohledné době. V současné době je odpad sveden do jímky (k dispozici je i trativod). U domu je prostor na posezení. Pozemek o celkové výměře 1.777 m2 je rovinatý s dílnou a dřevníkem před domem. Na zahradě je nadzemní bazén a solární sprcha. Zahrada je travnatá, lemovaná vzrostlými stromy. Parkování na pozemku (2-3 auta). Jedná se o žádanou lokalitu v přírodě (Kounovské kamenné řady, přírodní park Džbán, zřícenina hradu Pravda...) s nádherným výhledem na okolí a horu Milešovku. Do obce je vynikající dopravní dostupnost (zastávka BUS směr Žatec cca 231 m, vlak. stanice Domoušice cca 20 minut chůze), nájezd na dálnici D6 jen 10 km, D7 20 km. V obci je veškerá občanská vybavenost - mateřská a základní škola, potraviny, restaurace, obecní úřad, pošta, dětská hřiště, sportovní hřiště, kino. Nemovitost je nabízena částečně vybavena. S koupí nemovitosti budou naší společností dodány právní a finanční služby. V případě více zájemců bude nemovitost nabízena formou aukce. Pro domluvení prohlídky a více informací k nabízené nemovitosti kontaktujte makléřku.

Prodej samostatného RD, 90 m2, Domoušice (okres Louny) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Petra Pokorná

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 299 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po částečné rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1777
Vybavení	zahrada
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Jiné
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Septik Plánovaná výstavba kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2014
Zastavěná plocha (m2)	134
Plocha parcely (m2)	1777
Ostatní	Bazén
Užitná plocha (m2)	90
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.11.2024

Prodej samostatného RD, 90 m2, Domoušice (okres Louny) - exkluzivně