

Pronájem obchodních prostor, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem obchodních prostor, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649839 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Roudnice nad Labem (okres Litoměřice), třída T. G. Masaryka

### Pronájem obchodních prostor, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice)

+popl. 1000, Plyn a elektřina budou přepsány na nájemníka. , Přenechání veterinární praxe. Celý prostor, ordinace byla v roce 2024 rekonstruována a to v následujícím rozsahu: stropy, podhledy, předstěny, odvětrání, odpady, topení, sanita, elektřika v celém rozsahu, nové rozvody a jističe odpovídající rozsahu užívání, led osvětlení, alarm Jablotron, pojistkové skříně, nouzové osvětlení se záložním zdrojem, operační sál (přetlaková ventilace, prosklení) , veškeré revize, bezpečnostní dveře atyp. a okno, původní garážové vrata byla zazděna. Předmětem odstupného je pak i vybavení ordinace v rozsahu:

Laboratorní zařízení, hematologický analyzátor Mi ndray Bc -30 vet, biochemický analyzátor Vetube 30, fluorescenční imunologický analyzátor JZ biotech, mikroskop Motic EcoLineC20, refraktometr klinický, odstředivka DLAB DM0506, mindray analyzátor moči UA-60V, pipeta Top Pette a jiné včetně nábytku. K analyzátorům je možno přenechat balíčky spotřebního materiálu za cca 20-30 tis Kč zdarma. Všechny tyto věci do jedné byly pořizované jako nové, používané 3 měsíce.

Jde o celkem cca 65 m nebytových prostor v rodinném domě. Prostor je umístěn na frekventované ulici T.G. Masaryka. Skládá se ze dvou skladů. Nájemné činí 16.000,- Kč, za měsíc. Kauce činí 25.000,- Kč. Zálohy na vodu 1000,- Kč. Spotřeba plynu za rok byla cca 10.000,- Kč a elektřiny 12.000,- Kč bez DPH. Energie (plyn a elektřina) budou přepsány na nájemce. V případě zájmu volejte makléře. Ev. číslo: 649225. Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **16 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Pronájem obchodních prostor, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice)

**Realitní makléř**



**Ing. Jiří Šíma**

Telefon: 733 149 048

Mobil: 733 149 048

[sima@dumrealit.cz](mailto:sima@dumrealit.cz)

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Zastavěná plocha (m2)	65
Užitná plocha (m2)	65
Druh prostor	Obchodní