

Pronájem řadového RD, 82 m², Nížkovice (okres Vyškov)

ARTOSS
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka
www.artossreality.cz



Pomáháme Vám
splnit Vaše
představy ...



Pronájem RD 3+1 s dvorkem, Nížkovice, okr. Vyškov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 312241031 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Nížkovice (okres Vyškov)

Pronájem RD 3+1 s dvorkem, Nížkovice, okr. Vyškov

V zastoupení majitelky nabízíme k pronájmu rodinný dům 3+1 s dvorkem v Nížkovicích, okr. Vyškov.

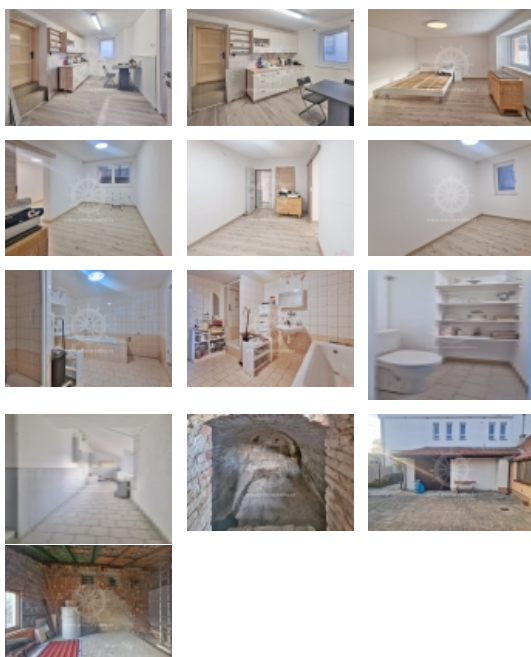
Vstup do domu vede přes dvůr do chodby, odkud je přístup do kuchyně, průchozího pokoje, koupelny s vanou i sprchou a na samostatné WC. Z kuchyně je možné projít do pokoje orientovaného do dvora, nebo do komory, ze které vedou schody na půdu. Pokoj přístupný přímo z chodby je průchozí do nejmenšího pokoje v domě. Oba tyto pokoje i kuchyně mají okna směrem na sousední soukromý pozemek. K dispozici je také menší klenutý sklep.

V nedávné době byla vyměněna okna a vstupní dveře za nové s trojskly, a také byly vyměněny interiérové dveře a podlahy v pokojích. Dům je nově vymalován bílou barvou. Vytápění zajišťují elektrická akumulární kamna ve dvou pokojích, do koupelny a případně i do nejmenšího pokoje bude doplněn elektrický přímotop. Ohřev teplé vody zabezpečuje elektrický bojler. Do kuchyně bude přidán samostatně stojící sporák. Dům je napojen na obecní vodovod. Odpady z domu jsou svedeny do septiku, jehož vyprazdňování bude dle potřeby na náklady nájemce. V domě je k dispozici bezdrátové internetové připojení.

Dům bude připraven k předání dle dohody. V případě dokončení drobných oprav nájemcem může být ihned.

V prvních měsících nájmu nebude k dispozici garáž s přístupem ze dvora, protože v současné době nevyhovuje její střeška statickým požadavkům. Oprava střechy je plánována na jaro 2025. Do doby zpřístupnění garáže k užívání nájemci bude nájemné sníženo o 1 500 Kč měsíčně.

Příjezd na pozemek vede přes obecní pozemek, který je využíván k pořádání kulturních a sportovních akcí. Během těchto akcí může být průjezd do domu (nikoli však průchod) dočasně omezen.



Nemovitost nabízí



ARTOSS realitní kancelář,

s.r.o.

Mlýnská 68
602 00 Brno

Pronájem řadového RD, 82 m2, Nížkovice (okres Vyškov)

Realitní makléř



Martin Štefan

Mobil: +420 602 953 912

stefan@artossreality.czCENA: (za měsíc) **18 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha sklepu (m2)	4
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	147
Plocha parcely (m2)	288
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	82
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.01.2025

Pronájem řadového RD, 82 m2, Nížkovice (okres Vyškov)