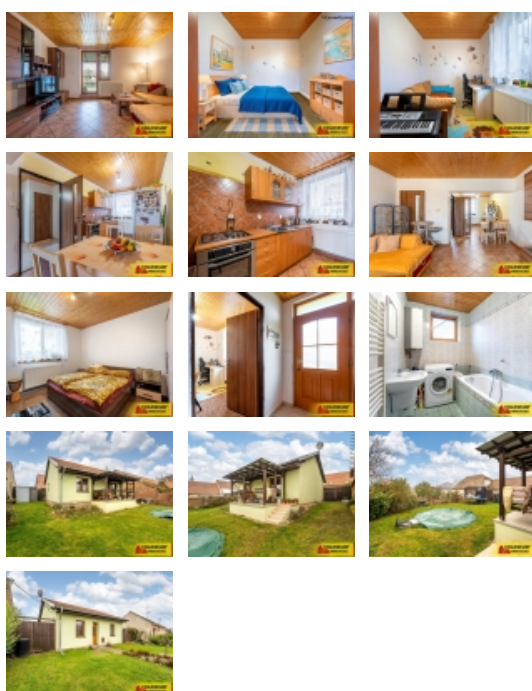


Prodej samostatného RD, 82 m², Dyjákovice (okres Znojmo)



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.r.o.

Dyjákovice, RD 3+kk, zahrada, 82m², terasa - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1348B07 TYP ZAKÁZKY: prodej
5

LOKALITA: Dyjákovice (okres Znojmo)

Dyjákovice, RD 3+kk, zahrada, 82m², terasa - rodinný dům

Exkluzivně vám nabízíme ke koupi útulný rodinný dům 3+kk, který se nachází v poklidné lokalitě Dyjákovic. Tento samostatně stojící zděný domek nabízí nejen komfortní bydlení, ale i úchvatné prostředí pro vaše každodenní radosti.

Hlavní rysy:

Domek sestává z 3 pokojů + kuchyně s jídelnou, které jsou ideálně rozvrženy pro rodinný život. Výhodou je jistě podlahové topení v obývacím pokoji, kuchyni a koupelně, vlastní plynový kondenzační kotel i na ohřev vody.

Dispozice domu - obývací pokoj, kuchyňský kout s jídelnou, dětský pokoj, ložnice, koupelna, chodba, a hlavně terasa - představte si klidné ráno s kávou na terase nebo večerní grilování s přáteli. Na zahradě se můžete kdykoliv osvěžit v soukromém bazénu.

Měsíční náklady kolem 4.000,-Kč zajišťují ekonomické bydlení bez starostí. Domek nabízí možnost částečné modernizace podle vašich představ, což vám umožní vdechnout interiéru osobní charakter. Pro lepší představu jsme přiložili vizualizaci dětského pokoje.

Exteriér bez údržby - nová omyvatelná fasáda a zateplené stropy zvyšují efektivitu a snižují potřebu údržby.

Připravenost na budoucnost - možnost výstavby garáže pro vaše pohodlí a bezpečnost. Nemovitost je připravena k nastěhování od března 2025, což vám dává dostatek času na plánování a přípravu vašeho nového domova.

Dyjákovice jsou městy v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Žije zde 937 obyvatel.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost stát se majitelem tohoto útulného domova, kde každý den může být jako dovolená.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře. PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **4 033 530,- Kč**

Prodej samostatného RD, 82 m2, Dyjákovice (okres Znojmo)**Realitní makléř****Ing. Radek Novák**

Mobil: +420 778 525 758

r.novak@rkcoloseum.cz**Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	zahrada
Topení	Lokální - plynové Jiné
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	82
Plocha parcely (m2)	400
Užitná plocha (m2)	82
Plocha zahrady (m2)	318
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný