

Prodej řadového RD, 277 m², Šakvice (okres Břeclav) - exkluzivně



bidli



Prostorný dům 6+2KK s garáží, Šakvice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225694 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šakvice (okres Břeclav)

Prostorný dům 6+2KK s garáží, Šakvice

Exkluzivně nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v malebné obci Šakvice, která se nachází v srdci jižní Moravy, v kraji plném nádherné přírody, vinařské kultury a klidu.

Tento prostorný dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, což přináší flexibilitu jak pro větší rodiny, i možnosti vícegeneračního bydlení.

Horní byt s dispozicí 3+KK a balkonem nabízí 80 m²;, zatímco spodní byt o velikosti 3+kk má prostornějších 103 m²;

Tato nemovitost tak poskytuje možnost pronájmu jedné z jednotek nebo nabídne pohodlí celého domu pro početnou rodinu.

Z přízemí domu vede vstup na zimní zahradu, odkud se dostanete přímo do uzavřené zahrady, což dodává domu jedinečný prvek pro chvíle relaxace nebo rodinná setkání v naprostém soukromí.

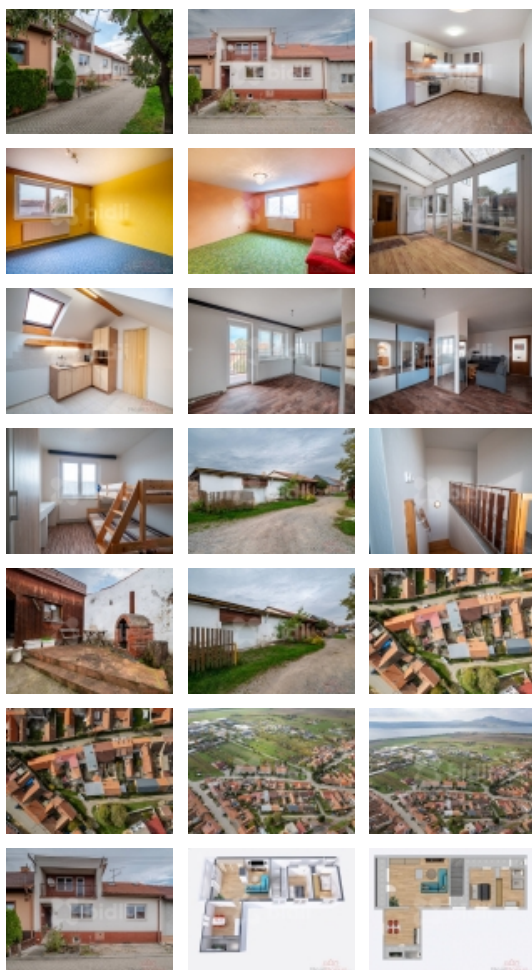
Můžete si zde taky umístit svůj vysněný bazén!

Zahrada je zakončena prostornou garáží o velikosti 62 m²;, která pojme až tři vozidla a zároveň nabízí dostatek prostoru pro skladování, dílnu či další možnosti využití. Dům je navíc částečně podsklepený a napojen na veškeré inženýrské sítě, což zajišťuje pohodlné a bezstarostné bydlení.

Šakvice jsou výjimečným místem pro ty, kdo hledají kombinaci mezi klidem venkovského života a snadnou dostupností do Brna. Sousedství Pálavských vrchů a blízkost vodní nádrže Nové Mlýny nabízí možnosti pro milovníky přírody, pěší turistiky, vodních sportů, rybaření a vinařské kultury, která je pro jižní Moravu typická.

Pokud toužíte po místě, kde můžete každý den trávit čas v nádherné krajině, ale mít zároveň přístup k vinařským tradicím i kulturním akcím, tento dům vám vše splní.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí spojit život na venkově s výhodami života v srdci vinařské, rybářské



Prodej řadového RD, 277 m², Šakvice (okres Břeclav) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř

Martin Kabrna

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

| | |
|--|-----------------------------|
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 183 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vlastní pozemek (m ²) | 320 |
| Plocha balkonu (m ²) | 6 |
| Plocha sklepu (m ²) | 32 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Rok rekonstrukce | 2011 |
| Stáří objektu | 1990 |
| Parkování | garáž |
| Zastavěná plocha (m ²) | 197 |
| Plocha parcely (m ²) | 320 |
| Užitná plocha (m ²) | 277 |
| Počet bytů - celkem | 2 |
| Plocha zahrady (m ²) | 123 |
| Komunikace | asfaltová |
| Poloha objektu | řadový |
| Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.) | 3+kk, 3+kk |
| K dispozici od | 09.10.2024 |

Prodej řadového RD, 277 m², Šakvice (okres Břeclav) - exkluzivně