

Prodej bytu 4+1, OV, Ostrava, Svinov (okres Ostrava-město), ul. <![CDATA[ Lelkova ]]>



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 4+1, 100 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Lelkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875797 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Svinov (okres Ostrava-město),  
<![CDATA[ Lelkova ]]>

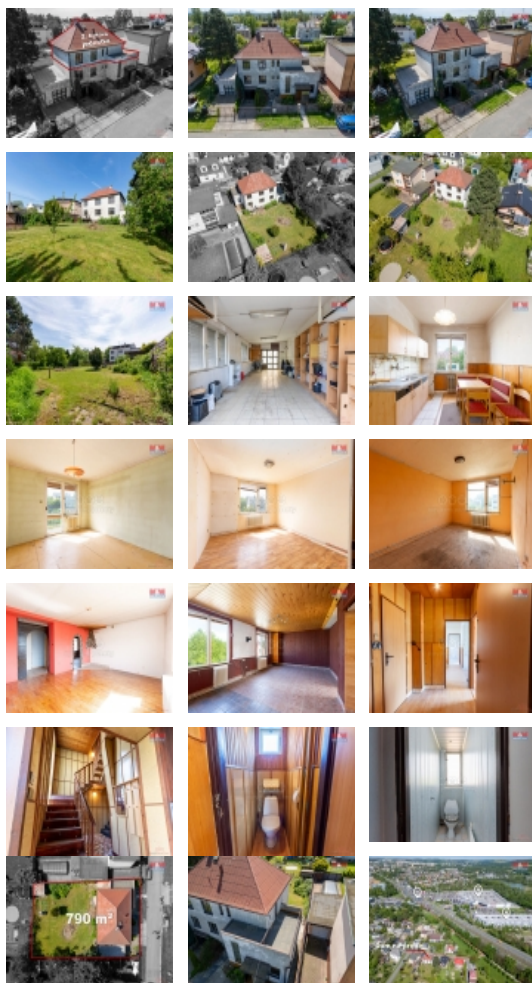
#### Prodej bytu 4+1, 100 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Lelkova

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt o výměře cca 100m<sup>2</sup> v klidné části obce Svinov. Jedná se o samostatně stojící dům, který byl postaven v roce 1966. Nemovitost se skládá ze dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží. Kdy prohlášením vlastníka vzniknou 2 samostatné bytové jednotky o dispozici 4+1. Ke každé jednotce bude náležet část zahrady o výměře cca 300m<sup>2</sup>, garážové stání a část sklepu. Byt v 2.NP bude mít navíc terasu. Stav objektu hodnotíme jako původní stav, což umožňuje novému majiteli rekonstrukci dle vlastních představ. Poloha domu v klidné části obce zaručuje soukromí a výbornou dostupnost mhd či služeb. V pěší vzdálenosti se nachází mhd či obchodní domy Kaufland a Tesco. Byt je ideální pro mladou početnou rodinu. Bližší informace u makléře. Financování vám zdarma vyřídíme.

CENA: (za nemovitost) **3 640 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



Prodej bytu 4+1, OV, Ostrava, Svinov (okres Ostrava-město), ul. <![CDATA[ Lelkova ]]>

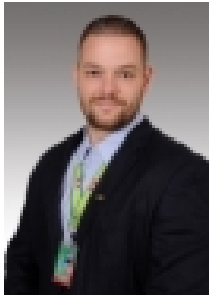
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Kopciuch ]]>

<![CDATA[ Michal ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	1966
<b>Rok kolaudace</b>	1966
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	100
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn