

Prodej bytu 2+kk, 46 m², OV, Praha 6, Bubeneč, ul. Ve struhách

dumrealit.cz[®]



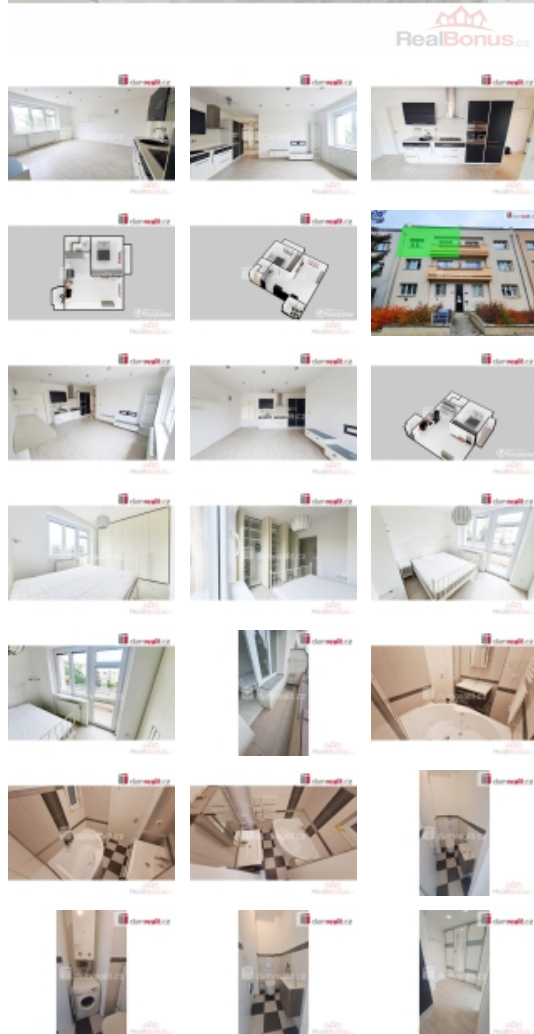
Prodej bytu 2+kk, 46 m², OV, Praha 6, Bubeneč, ul. Ve struhách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649722 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Bubeneč, Ve struhách

Prodej bytu 2+kk, 46 m², OV, Praha 6, Bubeneč, ul. Ve struhách

služby dle vyúčtování 1885 Kč + FO 2765 Kč, plyn cca 1500 Kč, elektrika 800 Kč, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně koupi zrekonstruovaného bytu 2+kk (43 m) s balkonem (3 m) v 2.patře třípatrové cihlové budovy bez výtahu, v Praze 6 Bubeneč, ulice Ve Struhách, pouze 2 minuty od parku Stromovka. Tento byt je po kompletní rekonstrukci a je částečně zařízen viz foto a je navíc aktuálně velmi dobře pronajatý / je možné byt uvolnit do předání, v případě koupě pro vlastní potřebu. již nyní smluvně zajištěno s aktuálními nájemníky. Dispozice tohoto bytu tvoří: obývací pokoj (21,5m) prakticky spojený s kuchyňským koutem, který je vybaven linkou se spotřebiči varná deska 3 plotýnky, digestoř, myčka, vestavěná trouba a vestavěná lednice s mrazákem. Další místností je ložnice (13 m m) s velkou postelí, vestavěnou skříň a vstupem na balkon (3 m). Koupelna je přístupná z obývacího pokoje (3,7 m) s rohovou vanou a umyvadlem, dále samostatná toaleta (2,3 m) spojená s prostorem na pračku (v ceně nájmu) a plynovým kotlem. WC je prakticky schované za velkou šatní skříň, která je umístěna ve vstupní chodbě (4 m). K bytu patří sklep a lze užívat zahradu 150 m ve vnitrobloku k odpočinku. Okna v bytě jsou plastová, se žaluziemi, ložnice západ. Na podlaze v bytě je plovoucí podlaha a dlažba. Byt je nezařizen nábytkem pouze šatní skříň na chodbě, v ložnici a postel. Služby jsou plně zúčtovatelné, vč. vody a tepla, vše dle měřičů, byt není zatížen hypotečním úvěrem. V rámci služeb RK vám můžeme pomoci s exkluzivním hypotečním úvěrem. V okolí je mnoho zeleně a parků (např. Stromovka, za domem zastávka vlaku Praha Podbaba, metro A je cca 7 minut pěšky, autobus a tramvaje 2 minuty od domu), dále obchody, restaurace. Parkování je možné u domu ulice je nově opravena / modré zóny. Více info v RK. Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt 2+kk ať již pro vlastní potřebu, nebo jako skvělou investici na pronájem, kdy v bytě již dva roky žijí bezproblémoví, řádně a včas nájem platící nájemníci, v části Prahy 6 Bubeneč, přímo u parku Stromovka. Ev. číslo: 649108. Energetický štítek: B (100 kWh/m²/rok).



Prodej bytu 2+kk, 46 m², OV, Praha 6, Bubeneč, ul. Ve struhách

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	46
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Užitná plocha (m ²)	46