

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ústí nad Labem, Habrovice - exkluzivně



## Prodej, pozemek 1074 m2, Habrovice, Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225825 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Habrovice

### Prodej, pozemek 1074 m2, Habrovice, Ústí nad Labem

Nabízím k prodeji stavební pozemek o rozloze 1074 m2 se zastavěností 30%. Tento pozemek se nachází v klidné lokalitě s možností nádherného výhledu na Habrovický rybník, což dodává místu jedinečný charakter.

Habrovice je část okresního města Ústí nad Labem. Nachází se na úpatí Českého středohoří asi 5,5 kilometru severozápadně od Ústí nad Labem. Tato oblast je známa svou poklidnou atmosférou, vzdáleností od rušného centra a hlavních dopravních tahů, přičemž nabízí snadnou dostupnost do města. Věřím, že téměř každý ústečák, by zde rád postavil svůj vysněný dům.

Lokalita je velmi atraktivní pro bydlení díky výborné občanské vybavenosti, dobré dopravní dostupnosti, cca 10 minut cesty dálnice D8 směr Praha - Drážďany, krásné přírodě a širokým možnostem pro sportovní a volnočasové aktivity.

Pozemek ještě není úplně připraven k okamžité výstavbě, což znamená, že bude potřeba například znovu obnovení, původní územně plánovací informace z roku 2021, ale to nebude problém. Skříňka el. rozvaděče již je zbudována na pozemku a bude potřeba pouze na pojení na veřejnou kanalizaci a vodu, které jsou vedeny podél hranice pozemku v obecní komunikaci.

Tento pozemek nabízí ideální podmínky pro výstavbu vašeho nového domova.

**CENA:** (za nemovitost) **3 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

#### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ústí nad Labem, Habrovice - exkluzivně

### Realitní makléř



**Jan Bartoš**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1074
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	30
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1074
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	ano
<b>Budova na pozemku</b>	Ano
<b>K dispozici od</b>	11.11.2024

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ústí nad Labem, Habrovice - exkluzivně