

Prodej samostatného RD, 179 m², Praha 10, Kolovraty



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej dvougeneračního RD 2x 3+kk, 179 m², pozemek 499 m², Praha 10 - Kolovraty, ul. Albíny Hochové.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18801 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Kolovraty, Albíny Hochové

Prodej dvougeneračního RD 2x 3+kk, 179 m², pozemek 499 m², Praha 10 - Kolovraty, ul. Albíny Hochové.

Nabízíme k prodeji dřevostavbu RD se dvěma bytovými jednotkami 3+kk, s užitnou plochou 179m² + 30m² terasa + 25m² garáž a pozemkem 499m², Praha 10 - Kolovraty, ul. Albíny Hochové.

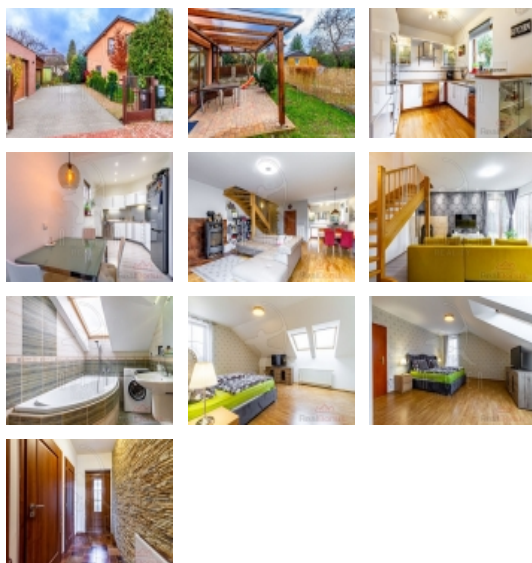
Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o celkové užitné ploše 179 m², nacházející se v atraktivní lokalitě Praha - Kolovraty. Dům stojí na pozemku o velikosti 499 m² a je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky 3+kk (oba mezonety), což poskytuje ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo pronájem.

První bytová jednotka 3+kk je o velikosti 97,5m², druhá jednotka 3+kk je o velikosti 82,1m². Obě jednotky jsou typu mezonet se stejnou dispozicí, kde v přízemí se nachází: vstupní chodba, samostatné WC, větší obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Po schodech se dostaneme do patra, kde jsou dva samostatné, neprůchozí pokoje a koupelna s vanou a druhým WC. Celý dům je vytápěn plynovým kotlem a dále jsou v každém bytě krbová kamna. Obě jednotky mají samostatné vstupy do domu, u každé jednotky je terasa pro posezení a společná zahrada, která jde v případě nutnosti rozdělit na dvě poloviny. Dům je napojený na obecní vodu i kanalizaci.

K domu náleží i samostatně stojící zděná garáž o velikosti 25m, vedle domu je dále místo pro parkování dalších dvou vozidel. Velkou výhodou tohoto domu je skvělá dopravní dostupnost - pouze 1 minutu chůze od vlakové zastávky, což zajišťuje pohodlné spojení s centrem Prahy.

Tento dům nabízí klidné a pohodlné bydlení v oblíbené a vyhledávané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost přírody, cyklostezek a turistických tras, které vedou malebnou krajinou středních Čech.

Pro více informací a domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat!



Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Prodej samostatného RD, 179 m², Praha 10, Kolovraty**Realitní makléř****Sekot Petr**

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz**CENA:** (za nemovitost) **18 135 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	209
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m ²)	474
Plocha teras (m ²)	30
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m ²)	120
Užitná plocha (m ²)	179
Plocha zahrady (m ²)	354
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný