

Pronájem bytu 1+1, 36 m², OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Stará - exkluzivně



Byt, 1+1, OV, výměra 33 m², po rekonstrukci, komora, obec Ústí nad Labem, část Skřivánek, ul. Stará

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1145 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, Stará

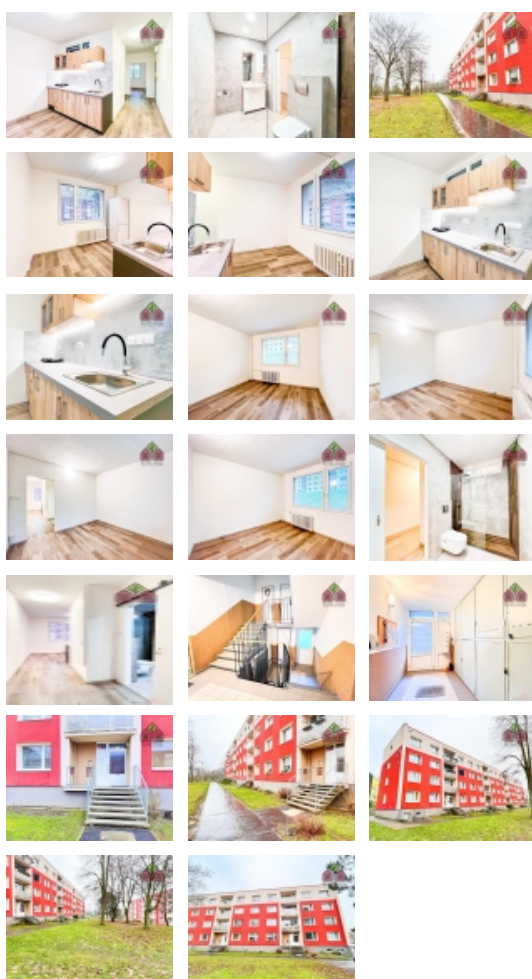
Byt, 1+1, OV, výměra 33 m², po rekonstrukci, komora, obec Ústí nad Labem, část Skřivánek, ul. Stará

Hledáte nové bydlení v super lokalitě? Pokud ano, mám pro Vás zajímavou nabídku.

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí k dlouhodobému pronájmu příjemně prosvětlenou bytovou jednotku o dispozici 1+1, která se nachází v Ústí nad Labem, v jedné z nevyhledávanějších městských částí Skřivánek, v ulici Stará. Jedná se o klidnou a slušnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností (základní i mateřská škola, Gymnázium a SOŠ, zdravotní středisko, lékař, prodejna potravin, supermarkety, knihovna, restaurace, zastávky MHD a provozovny nejrůznějších služeb), která se nachází v pohodlné docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti od domu. Za zmínku stojí i velmi dobrá dopravní dostupnost do centra města, ale také dalších městských částí, což je jistě výhodou. V dané lokalitě také nejdeme množství udržované zeleně. I díky tomu se jedná o lukrativní a ústečáky velmi oblíbenou lokalitu pro bydlení.

Samotná bytová jednotka je situována v přízemí plně rekonstruovaného panelového domu, který je zateplený, osazený plastovými okny a revitalizací prošla i jeho střecha, rozvody inženýrských sítí a vnitřní společné prostory. Byt v nedávné minulosti prošel kompletní rekonstrukcí, během které došlo ke stavební úpravě bytového jádra, novému vybavení koupelny i kuchyně, položení podlah, výmalbě a instalaci měděných rozvodů elektrické energie. Interiér nemovitosti je tedy realizovaný v moderním pojetí a v současné době je také ve velmi dobrém stavu. Byt o podlahové ploše 33 m² se sestává z kuchyně, pokoje, koupelny se společnou toaletou a menší vstupní chodby s přístupy do všech místností. Kuchyně je prostorná, vybavená zánovní kuchyňskou linkou, elektrickým vařičem a lednicí. V této místnosti najdeme místo i pro jídelní set či další vybavení. Pokoj je rovněž prostorný a s jistotou pohodlně pojme veškerý základní nábytek a vybavení. V koupelně se zděným bytovým jádrem, které je obloženo moderním a příjemným keramickým obkladem, jsou umístěny sprchový kout, umyvadlo s koupelnovou skříňkou a zrcadlem, místo pro automatickou pračku a již zmíněná společná toaleta.

Jednotlivé místnosti bytu nejsou průchozí a vytvářejí tak pocit klidu a soukromí. Díky dobré dispozici byt současně působí prostorným a



Pronájem bytu 1+1, 36 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Stará - exkluzivně

Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

CENA: (za měsíc) **8 525,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	36
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	36
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Pronájem bytu 1+1, 36 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Stará - exkluzivně