

Prodej bytu 2+kk, 56 m2, DV, Liberec, Liberec VI-Rochlice, ul. Nádvorní



### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

## Prodej DR bytu 2+kk s balkónem a parkovacím stáním v Liberci ul. Nádvorní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 922665 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec VI-Rochlice, Nádvorní

### Prodej DR bytu 2+kk s balkónem a parkovacím stáním v Liberci ul. Nádvorní

Prodej družstevního bytu o dispozici 2+kk + balkón v Liberci ulice Nádvorní - Rochlice. Byt o výměře 56 m2 je umístěn v 2. NP bytového domu. Dispozičně je byt řešen: velká vstupní chodba vč. prostoru na vestavěnou skříň, koupelna s WC, vanou a sprchovým koutem, dále kuchyňský kout s jídelnou a velmi prostorným obývacím pokojem s výhledem na balkón a dále ložnice ( velmi prostorná ). Nízké provozní náklady vč. splátky anuity umožňují předmětný byt brát jako výhodnou investici. Byt volný dle dohody a v případě zájmu může zůstat obsazený prověřeným a letitým nájemníkem. Dále je v ceně odstupného zahrnuto vlastní parkovací venkovní stání. anuita na cca 20 let ve výši 9.138,- Kč. PENB třídy C.

CENA: (za nemovitost) **2 150 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	56
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1
Vybavení	balkon
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1

Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, DV, Liberec, Liberec VI-Rochlice, ul. Nádvořní

**Realitní makléř**



**Zdeněk Mertlík**

Mobil: 608 177 971

[zdenek.mertlik@rkevropa.cz](mailto:zdenek.mertlik@rkevropa.cz)

Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	56
---------------------------------	----

Počet bytů - celkem	27
---------------------	----