

Prodej bytu 3+1, 71 m², OV, Olomouc, Nové Sady, ul. Werichova



bidli



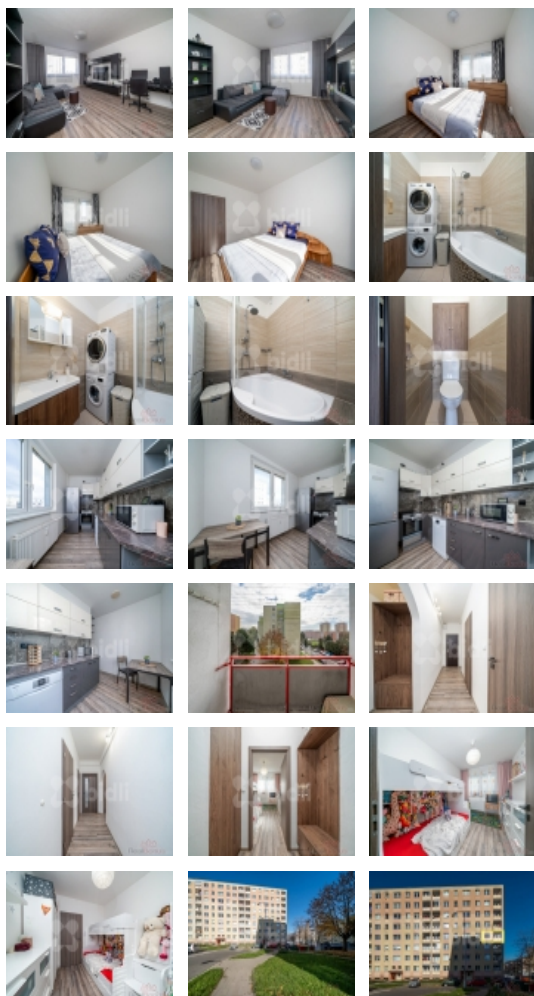
Prodej bytu 3+1, 71m², Olomouc - Werichova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226004 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Nové Sady, Werichova

Prodej bytu 3+1, 71m², Olomouc - Werichova

Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout k prodeji byt na ulici Werichova v Olomouci, který je po zdařilé rekonstrukci a nabízí se jako ideální bydlení pro rodinu s dětmi.



Byt o dispozici 3+1 nabízí podlahovou plochu 71m² a je vybaven lodžii. Jednotka se nachází ve 4.NP, kdy pohodlný přístup do bytu zajišťuje výtah. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje, odkud je vstup do ložnice s lodžii. Do dětského pokoje je vstup z chodby, stejně tak do kuchyně, koupelny a samostatné toalety. Samozřejmostí k bytu je také sklep.

V roce 2021 byla realizována rozsáhlá rekonstrukce, kdy proběhlo vyzdění bytového jádra s renovací kuchyně a koupelny. V bytě jsou položeny vinylové podlahy a dlažba, což zajišťuje potřebný komfort. Vytápění i dodávka teplé vody jsou zde řešeny dálkově.

Bytový dům navíc prošel v roce 2006 kompletní revitalizací, zateplením a výměnou oken za plastová, což Vám zajistí maximální možnou tepelnou úsporu.

V okolí domu najdete vše potřebné ke každodennímu životu: základní i mateřská škola, lékař, pošta, obchody, restaurace a spousta dalšího. Navíc se v blízkosti nachází sportovní hřiště a nebo si můžete vyvětrat hlavu ať už na kole či pěšky podél řeky Moravy.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Navíc pro Vás rádi vyřídíme výhodné financování na míru. PENB. G

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+1, 71 m2, OV, Olomouc, Nové Sady, ul. Werichova

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



František Handl

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	71
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	výtah lodžie sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m2)	70

Prodej bytu 3+1, 71 m², OV, Olomouc, Nové Sady, ul. Werichova