

Prodej samostatného RD, 323 m2, Praha 5, Lochkov

dumrealit.cz[®]

dumrealit.cz

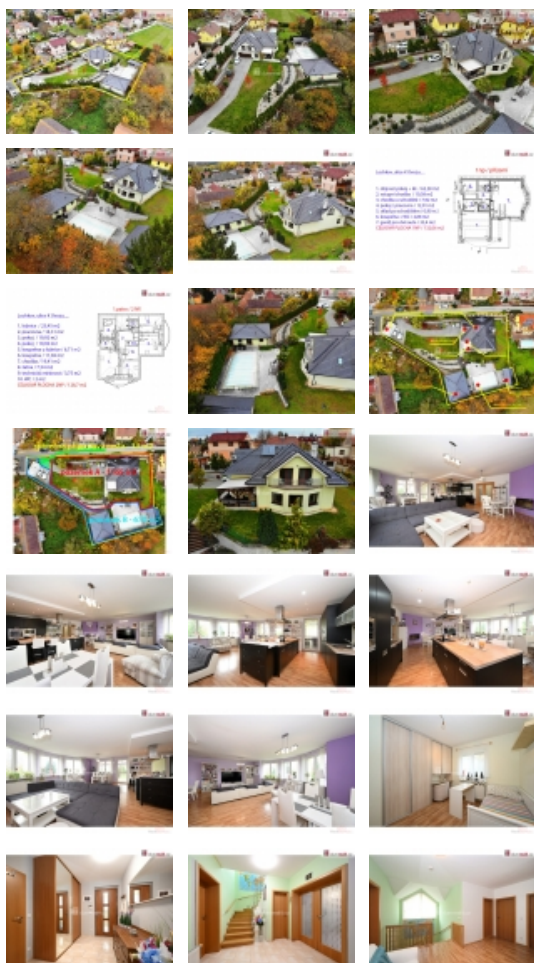
Prodej samostatného RD, 323 m2, Praha 5, Lochkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649831 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Lochkov, K úvozu

Prodej samostatného RD, 323 m2, Praha 5, Lochkov

cena je vč. odměny RK, Hledáte prostorný rodinný dům v Praze, ideálně dvougenerační či s dalším domkem na zahradě? Mám zde pro vás exkluzivní nabídku rodinného domu z roku 2009, v ulici K Úvozu, Praha 5 Lochkov. Tento moderní dům s dispozicí 6+kk a dvougaráží, s pozemkem o velikosti 1868 m, se zděným, samostatným domkem s dispozicí 3+kk (62 m) vhodným pro návštěvy, rodiče či na podnikání, s velkým, krytým bazénem (10 x 5 x 1,5 hloubka), garáží pro motorky či další auto (22 m), zahradním domkem (9 m) s technikou pro bazén a s velkou střešní pergolou. Tato nemovitost nabízí vše, co hledáte od svého budoucího bydlení. Hlavní dominantou zahrady je zděný dům z roku 2009 s dispozicí 6+kk, kterou v přízemí tvoří: prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a krbem, se vstupem na zastřešenou terasu s jihozápadní orientací, se vstupem do zimní zahrady a vstupem na zahradu, dále je v přízemí centrální chodba se zádveřím, sklad potravin pod schodištěm, koupelna s WC, pracovna / pokoj pro návštěvy. Po schodišti se dostaneme do 1.patru / 2 NP, kde je umístěná velká ložnice se vstupem do vlastní koupelna s WC, se vstupem na balkon a výhledem do zahrady, dále ložnice (nyní fitness) také se vstupem na balkon, šatna, centrální velká koupelna s vanou a sprchou, 2 x umyvadlem, samostatné WC, kotelna s plynovým kotlem a prostorem na pračku a sušičku a 2 x identický dětský pokoj se vstupem na společný balkon. Topení domu zajišťuje centrální plynový kotel se zásobníkem na vodu, ohřev vody v letních měsících zajišťují dva solární panely na ohřev vody na střeše. Na pozemku je dále umístěn plnohodnotný domek s dispozicí 3+kk (62 m) přímo u bazénu s prostorem na lehátka, trampolínu atd.. dále zahradní domek s krytým posezením a zděná garáží vjezdu na pozemek. Parkování je plnohodnotné, v domě 6+kk je dvojgaráž, další 2-4 auta mohou parkovat před garáží, dvě auta pak u vjezdu na zahradu a další auto / motorky pak do zděná garáže. Jak dům 6+kk, tak i domek 3+kk mají vlastní elektroměr, plynoměr, odpady do kanalizace (zahradní domek má čerpadlo do tlakové kanalizace), lze jej tedy např. plnohodnotně oddělit na dva pozemky nebo domek 3+kk prodat s vlastním parkováním a garáží vše dle potřeb nového majitele. Menší domek 3+kk je také vztátně vlastním



Prodej samostatného RD, 323 m2, Praha 5, Lochkov

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **31 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	323
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	projekt
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1868
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	6
Zastavěná plocha (m2)	292
Užitná plocha (m2)	323
Poloha objektu	samostatný