

Prodej bytu 3+kk, 0 m2, OV, Praha 4, Nusle



Prodej novho bytu 3+kk, celkem 105,9 m2, Terasa, 2. NP, Praha Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5328/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle

Prodej novho bytu 3+kk, celkem 105,9 m2, Terasa, 2. NP, Praha Nusle

Moderní bytová jednotka má dispozici 3+kk a podlahovou plochu 73,9 m2. Nachází se v 2. podlaží. Celková plocha bytu je 105,9 m2. Další prostor skýtá pochozí střeška jako VYHLÍDKOVÁ TERASA, místo k odpočinku a relaxaci.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 3+kk

Podlahová plocha: 73,9 m2

Celková plocha: 105,9 m2

Podlaží: 2

Výtah: Ano

Garážové stání: 14,60 m2

Sklep: 2,7 m2

Stav budovy: novostavba

Stav jednotky: Fit out

Parkování: Ano

Soukromá střešní terasa: 17,4 m2

Předání bytu nejpozději v 2Q/2025

Komfort obyvatelů Rezidence završuje pochozí střeška. Poslouží jako příjemná vyhlídková terasa, kde se v létě můžete osvěžit sklenkou prosecca, nebo dobít energii šálkem kávy. Dá se zde posedět s přáteli, ale také meditovat, nebo nastartovat den ranní jógou.

Byty ve standardu Fit Out jsou dokončeny do finálních povrchů včetně sanity.

Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nuslí. Centrum máte na dosah. Kdykoliv se můžete nechat ohromit noblesou historických paláců, stejně jako krásou přírody v parcích Grébovka nebo Folimanka. Nedaleké Vršovice lákají k zábavě, kultuře i sportu, ke vzdělávání, gastronomickým požitkům nebo návštěvě stylových obchodů.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: archa-rk@seznam.cz

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

Nemovitost nabízí

ARCHA realitní kancelář

Prodej bytu 3+kk, 0 m2, OV, Praha 4, Nusle

Realitní makléř



Černý Milan

Mobil: +420 737 851 059

archa-rk@seznam.cz

CENA: (za nemovitost) **13 123 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Celková plocha (m2)	105
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku