

Prodej samostatného RD, 385 m<sup>2</sup>, Nová Paka, Vrchovina (okres Jičín) - exkluzivně



## Prodej domu a second handu ve Vrchovině

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223253 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Paka, Vrchovina (okres Jičín)

### Prodej domu a second handu ve Vrchovině

Vítejte ve Vrchovině u Nové Paky! Pokud hledáte spojení bydlení s podnikáním v klidném prostředí, máme pro vás skvělou příležitost!

Nabízíme k prodeji dobře etablovaný second hand s 20letou historií a stabilní klientelou, což zaručuje návratnost investice do 5 let.

Po vstupu vás čeká otevřená plocha 170m<sup>2</sup>, kde nyní úspěšně funguje second hand. Díky výšce stropu přes 3 m máte mnoho možností, jak využít tento prostor - obchod, opravná vozidel, kulturní akce či skladovací prostory.

Objekt je centrálně situován u místní komunikace, pouhých 700 m od hlavní silnice č.16 směrem Praha - Krkonoše.

Kromě obchodního prostoru najdete vstupní chodbu, elegantní kancelář, dvě skladové místnosti, dvougaráž využívanou i jako skladovací prostor, sociální zařízení pro pány i dámy a nevyužitá podkroví, které lze přestavět na bytovou jednotku.

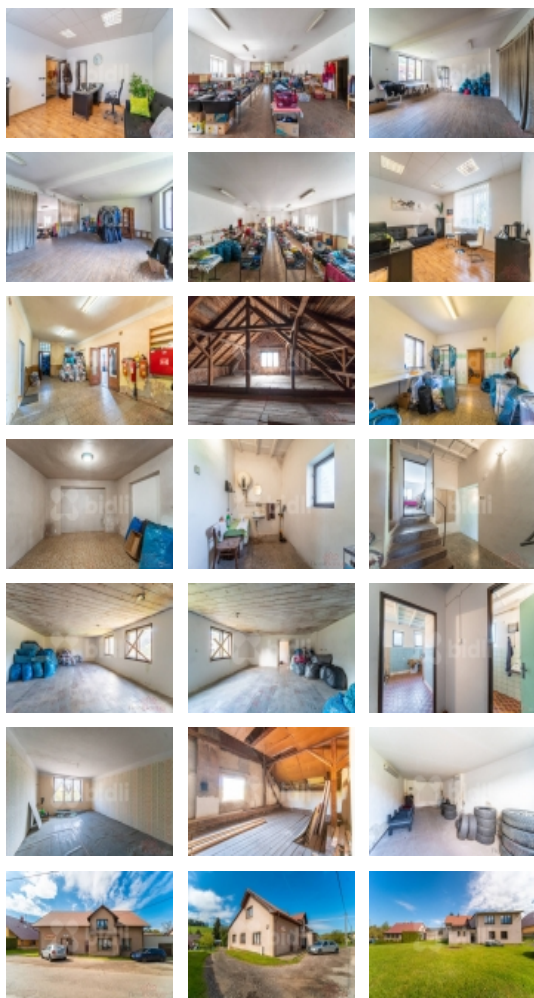
Třešničkou na dortu je klidné prostředí, které na vás dýchá ze všech stran. Veškerá občanská vybavenost je v blízké Nové Pace, pouhých 2 km daleko.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Objekt ve Vrchovině u Nové Paky nabízí ideální kombinaci bydlení a podnikání. Tato příležitost nemusí trvat dlouho!

CENA: (za nemovitost) **5 240 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



Prodej samostatného RD, 385 m2, Nová Paka, Vrchovina (okres Jičín) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř****Vítězslav Culka**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	677
<b>Vybavení</b>	sklep zahrada podkroví
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Celková plocha (m2)</b>	385
<b>Účel budovy</b>	Sklad
<b>Výrobní plocha (m2)</b>	170
<b>Vybavení komerčních prostor</b>	ano
<b>Sociální zařízení</b>	ano
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	396
<b>Plocha parcely (m2)</b>	677
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	385
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	31.05.2024

Prodej samostatného RD, 385 m2, Nová Paka, Vrchovina (okres Jičín) - exkluzivně