

Prodej řadového RD, 252 m2, Praha 8, Čimice



ŘRD, 3x BJ, už.plocha 252m2, Hanzlíkova, Praha 8, Čimice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2026 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Čimice, Hanzlíkova

ŘRD, 3x BJ, už.plocha 252m2, Hanzlíkova, Praha 8, Čimice

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji řadový rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami, jednotlivě ve třech nadzemních podlažích se samostatnými vstupy z centrálního schodiště, dále se sušárnou, technickou místností, garáží, zahradním sklípkem, kůlnou a kopanou studnou. Současné náklady na energie (plyn, elektřina, voda) 5.500,-Kč/měs. Dispozice jednotlivých nadpodlaží z pohledu vstupu do objektu: 1.NP - byt 1+kk, 30m2, vstupní chodba, vlevo místnost, v pravo garáž, chodba s centrálním schodištěm, technická místnost s úsporným plynovým kondenzačním kotlem, sušárna vstup na zahradu. 2.NP - byt 3kk, 78m2, velká jídelna s kuchyní a spíží. 3.NP - byt 3+1 - 78m2, tři pokoje samostatná kuchyň a spíží. Dům se nachází v klidné jednosměrné ul. Hanzlíkova, která je v Čimicích situována nedalekého Drahaňského údolí a prakticky na hraně Čimického háje, který dále navazuje na sousedící Ďáblický háj. V blízkosti tedy množství zeleně, příležitostí pro výlety do přírody, outdoor sporty, stezky, cyklostezky, venkovní hřiště, tenisový areál apd.. Občanská vybavenost městské části Čimice patří mezi kompletní. Stejně tak i dopravní dostupnost. Směr centrum do cca 30min (BUS + následně M nebo TRAM). Dopravní dostupnost na D1, D3, D4, D5 jižně směr tunely Blanka. Východně napojení na severní městský okruh směr D10 a D11, severně pak na D8. Nemovitost není zatížena žádnými právními závadami. Pro více info kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **16 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová

Prodej řadového RD, 252 m2, Praha 8, Čimice
Realitní makléř
Kacálek Antonín

Mobil: +420 777 137 000

antonin.kacalek@ragency.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	306
Plocha balkonu (m2)	12
Plocha teras (m2)	18
Plocha sklepu (m2)	4
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišť
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2001
Stáří objektu	1974
Rok kolaudace	1980
Zastavěná plocha (m2)	90
Plocha parcely (m2)	306
Délka (m)	11
Šířka (m)	8
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	252

Prodej řadového RD, 252 m2, Praha 8, Čimice

Počet bytů - celkem	3
Užitná plocha v přízemí (m2)	84
Plocha zahrady (m2)	149
Poloha objektu	řadový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	1.NP 1+kk, 30m2 2NP 3+kk, 78m2 3.NP 3+1, 78m2

Prodej řadového RD, 252 m2, Praha 8, Čimice

Nemovitost nabízí

Antonín Kacálek, R-Agency

Doležalova 1046/22

Praha 9

19800