

Prodej bytu 1+kk, 40 m², OV, Brno (okres Brno-město), ul. Křížíkova



Prodej apartmánu 1+kk s terasou - Bydlení Křížíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/197 TYP ZAKÁZKY: prodej
/24-3

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Křížíkova

Prodej apartmánu 1+kk s terasou - Bydlení Křížíkova

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu ubytovací jednotky (apartmán) s dispozicí 1+kk s terasou. Dispozičně velmi dobře řešený a nadstandardně vybavený apartmán je vhodný pro trvalé bydlení nebo jako ideální příležitost ke koupi investiční nemovitosti.

O projektu:

Moderní, urbanistické, avšak praktické, tak by se dal popsat projekt Křížíkova 44, jenž navrhl architekt Martin Bukolský. Dominantou je určitě jeho velká prosklená plocha domu, což příjemně a útulně prozáří celý apartmán slunečným svitem. Projekt má především spojuvat aspekty moderního bydlení jdoucí spolu ruku v ruce se vzhledem starší tradiční zástavby typickou pro brněnskou předměstskou část Královo pole. Jedná se o celkem pětipodlažní budovu, přičemž na každém patře se nachází 3 plně vybavené apartmánové jednotky a ke každé z nich náleží i sklepní kóje.

Lokalita:

Jak už název projektu napovídá, apartmány se nachází na ulici Křížíkova, tj. v brněnské předměstské části Královo Pole (lidově přechylovaná jako Krpole). Tato čtvrť je známá svou příjemnou atmosférou a nabízí tak klidnější životní styl oproti rušným centrálním městským částem.

Dispozice apartmánu:

chodba (4,6 m²), pokoj s kuchyňským koutem (25,0 m²), koupelna s WC (4,3 m²), terasa (4,5 m²), sklep

CENA: (za nemovitost) **4 350 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej bytu 1+kk, 40 m², OV, Brno (okres Brno-město), ul. Křížkova**Realitní makléř****Bc. Radek Hilšer**

Mobil: +420 724 601 321

radek.hilser@realspektrum.cz**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	40
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m ²)	4
Plocha sklepu (m ²)	1
Vybavení	terasa sklep
Topení	Lokální - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m ²)	40
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	34
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 1+kk, 40 m², OV, Brno (okres Brno-město), ul. Křižíkova