

Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Brno (okres Brno-město), ul. Křížíkova



## Prodej apartmánu 2+kk s terasou - Bydlení Křížíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/197 TYP ZAKÁZKY: prodej  
/24-2

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Křížíkova

### Prodej apartmánu 2+kk s terasou - Bydlení Křížíkova

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu ubytovací jednotky (apartmán) s dispozicí 2+kk s terasou. Dispozičně velmi dobře řešený a nadstandardně vybavený apartmán je vhodný pro trvalé bydlení nebo jako ideální příležitost ke koupi investiční nemovitosti.

O projektu:

Moderní, urbanistické, avšak praktické, tak by se dal popsat projekt Křížíkova 44, jenž navrhl architekt Martin Bukolský. Dominantou je určitě jeho velká prosklená plocha domu, což příjemně a útulně prozáří celý apartmán slunečným svitem. Projekt má především spojuvat aspekty moderního bydlení jdoucí spolu ruku v ruce se vzhledem starší tradiční zástavby typickou pro brněnskou předměstskou část Královo pole. Jedná se o celkem pětipodlažní budovu, přičemž na každém patře se nachází 3 plně vybavené apartmánové jednotky a ke každé z nich náleží i sklepní kóje.

Lokalita:

Jak už název projektu napovídá, apartmány se nachází na ulici Křížíkova, tj. v brněnské předměstské části Královo Pole (lidově přechylovaná jako Krpole). Tato čtvrť je známá svou příjemnou atmosférou a nabízí tak klidnější životní styl oproti rušným centrálním městským částem.

Dispozice apartmánu:

chodba (4,6 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (21,6 m<sup>2</sup>), pokoj (17,9 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,3 m<sup>2</sup>), terasa (9,6 m<sup>2</sup>), sklep

CENA: (za nemovitost) **6 350 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Brno (okres Brno-město), ul. Křížíkova**Realitní makléř****Bc. Radek Hilšer**

Mobil: +420 724 601 321

[radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)**Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	2
<b>Počet podlaží objektu</b>	6
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	50
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	9
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	1
<b>Vybavení</b>	terasa sklep
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	48
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Brno (okres Brno-město), ul. Křižíkova