

Prodej bytu 3+kk, 68 m², OV, Brno (okres Brno-město), ul. Křižíkova



Prodej apartmánu 3+kk - Bydlení Křižíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/197 TYP ZAKÁZKY: prodej
/24-4

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Křižíkova

Prodej apartmánu 3+kk - Bydlení Křižíkova

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu ubytovací jednotky (apartmán) s dispozicí 3+kk. Prostorný a nadstandardně vybavený apartmán je vhodný pro trvalé bydlení nebo jako ideální příležitost ke koupi investiční nemovitosti.

O projektu:

Moderní, urbanistické, avšak praktické, tak by se dal popsat projekt Křižíkova 44, jenž navrhl architekt Martin Bukolský. Dominantou je určitě jeho velká prosklená plocha domu, což příjemně a útulně prozáří celý apartmán slunečným svitem. Projekt má především spojuvat aspekty moderního bydlení jdoucí spolu ruku v ruce se vzhledem starší tradiční zástavby typickou pro brněnskou předměstskou část Královo pole. Jedná se o celkem pětipodlažní budovu, přičemž na každém patře se nachází 3 plně vybavené apartmánové jednotky a ke každé z nich náleží i sklepní kóje.

Lokalita:

Jak už název projektu napovídá, apartmány se nachází na ulici Křižíkova, tj. v brněnské předměstské části Královo Pole (lidově přechylovaná jako Krpole). Tato čtvrť je známá svou příjemnou atmosférou a nabízí tak klidnější životní styl oproti rušným centrálním městským částem.

Dispozice apartmánu:

chodba (9,8 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,8 m²), pokoj (13,4 m²), pokoj (11,8 m²), koupelna (5,5 m²), WC (1,7 m²), sklep

CENA: (za nemovitost) **7 650 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej bytu 3+kk, 68 m², OV, Brno (okres Brno-město), ul. Křížíkova**Realitní makléř****Bc. Radek Hilšer**

Mobil: +420 724 601 321

radek.hilser@realspektrum.cz**Informace o nemovitosti**

| | |
|---|-------------------------------|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 3 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Celková podlahová plocha (m²) | 68 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Plocha sklepu (m²) | 1 |
| Vybavení | sklep |
| Topení | Lokální - plynové |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Ostatní | Parkoviště |
| Užitná plocha (m²) | 64 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej bytu 3+kk, 68 m², OV, Brno (okres Brno-město), ul. Křižíkova