

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Hulín (okres Kroměříž)



Makléři
na Moravě

Pronájem výrobní a skladovací haly Hulín, ul. Antonína Dvořáka, 335 m²,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21580 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hulín (okres Kroměříž)

Pronájem výrobní a skladovací haly Hulín, ul. Antonína Dvořáka, 335 m²,

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu novostavbu montované výrobní haly, která se nachází v uzavřeném oploceném areálu s kamerovým systémem ostrahy na ulici Antonína Dvořáka v Hulíně, která patří k průmyslové zóně s nájezdem na dálnici poblíž.

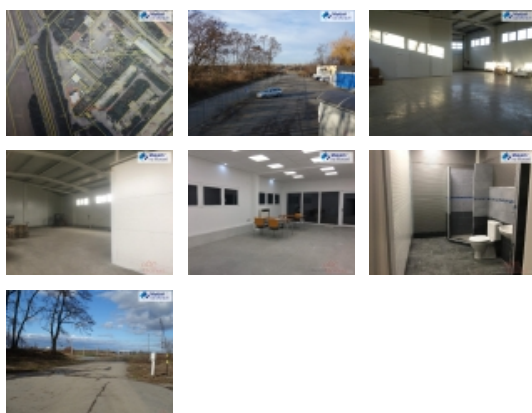
K pronájmu jsou prostory v 1. NP, které tvoří hala s možností využití pro strojírenskou výrobu nebo jako sklad, kancelář a sociální zázemí. Pokud byste zde chtěli provozovat něco jiného (např. servis, služby apod.), je možno žádat o změnu užívání na Stavebním úřadě. Výška haly je 5 m, v hřebeni 7,8 m. Podlahová plocha je 335 m². Vytápění zajištěno ve výrobních prostorách horkovzdušnou jednotkou s ventilátorem, v kancelářích plynovými přímotopy. Prostory jsou klimatizované. Pronajímatel nabízí možnost využívání manipulační techniky (vysokozdvizný vozík). K užívání jsou i dvě parkovací místa v areálu.

Majitel by rád tyto krásné prostory pronajal firmě nebo podnikateli s jasnou vizí, ale i historií v podnikání a promyšleným marketingem. Pokud byste zde chtěli provozovat kovovýrobu, majitel preferuje firmu, která zde nebude provádět svářečské práce. Nabídka může zaujmout i zavedenou společnost, která chce své podnikání rozšířit, a které právě tyto prostory budou plně vyhovovat. Stávající nájemce má smlouvu do konce února, důvodem ukončení je jeho rozšíření aktivit, a tudíž potřeba větších prostor. Od března již budou prostory plně k dispozici. Nájemní smlouva bude sjednána na dobu určitou (dle vzájemné dohody, ale majitel preferuje zájemce o dlouhodobý pronájem.

Kauce ve výši jednoho nájmu, poplatek pro RK ve výši 30 tisíc Kč. PENB zatím nebyl dodán, proto uvádíme kategorii G. Více info na vyžádání u makléřky.

CENA: (za měsíc) **45 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

Makléři na Moravě

Schweitzerova 81/44
Olomouc
779 00

Realitní makléř



Bc. Jarmila Neubauerová

Mobil: +420 724 421 507
neubauerova@maklerinamorave.cz

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Hulín (okres Kroměříž)

Celková podlahová plocha (m2)	335
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Plyn	Zaveden
Účel budovy	Výroba
Užitná plocha (m2)	335
Inženýrské sítě	Plyn
Charakter okolní zástavby	průmyslová
Poloha objektu	samostatný